

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Интернациональная д.45

от 28 декабря 2021г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Интернациональная д.45, в подъезде дома
 Дата начала и окончания общего собрания: 27 ноября 2021г. - 20 декабря 2021г.
 Дата подведения итогов собрания: 28 декабря 2021г.
 Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
 Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 16.11.2021г. по 20.12.2021г. инициатором данного собрания.
 Инициатор общего собрания: Салчева Ольга Григорьевна, собственник кв.8, № 11-11-20/002/2006-654 от 10.04.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 599,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 599,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 774 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 4 к протоколу, обладающие 2 745,44 голосами, что составляет 76,26% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О консервации мусоропровода в МКД № 45 по ул.Интернациональная, г.Ухта.
4. Об утверждении выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Салчева Ольга Григорьевна	2 745,44 100,00%	-	-	Избрать председателем общего собрания: Салчеву Ольгу Григорьевну
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Зинченко Татьяна Алексеевна	2 745,44 100,00%	-	-	Избрать секретарем общего собрания: Зинченко Татьяну Алексеевну
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	2 745,44 100,00%	-	-	Избрать в счетную комиссию: Владыка Светлану Викторовну, Салчеву Ольгу Григорьевну
	2.1.2. Салчева Ольга Григорьевна	2 745,44 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен			-	
3. О консервации мусоропровода в МКД № 45 по ул.Интернациональная, г.Ухта.	3.1. Собственникам МКД № 45 по ул.Интернациональная дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ (со статьи "непредвиденные расходы").				
		1 971,44 71,81%	774,00 28,19%	-	Собственникам МКД № 45 по ул.Интернациональная дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ (со статьи "непредвиденные расходы").

	3.2. С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и за счет освободившихся средств снизить размер платы на 2,91 руб. за 1м2 в месяц.	1 971,44 71,81%	774,00 28,19%	-	С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и за счет освободившихся средств снизить размер платы на 2,91 руб. за 1м2 в месяц.
	3.3. С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и за счет освободившихся денежные средства в размере 2,91 руб за 1м2 в месяц направить на выполнение работ по текущему ремонту (по согласованию с председателем Совета МКД).	-	774,00 28,19%	-	Не принято
4. Об утверждении выплаты вознаграждения председателю Совета МКД	4.1. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Салчевой Ольге Григорьевне, собственника кв.8 - в сумме 60 руб. 00 коп (шестьдесят рублей 00 копеек) с квартиры, ежемесячно.	1 930,94 70,33%	-	814,50 29,67%	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Салчевой Ольге Григорьевне, собственника кв.8 - в сумме 60 руб. 00 коп (шестьдесят рублей 00 копеек) с квартиры, ежемесячно.

<p>4.2. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете. 	<p>1 930,94 70,33%</p>	<p>-</p>	<p>814,50 29,67%</p>	<p>Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.
--	----------------------------	----------	--------------------------	---

5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 745,44 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".
--	---	---------------------	---	---	--

Приложения к протоколу № 2/2021 от 28.12.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 16.11.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Акт от 16.11.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 4) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Салчева Салчева Ольга Григорьевна
дата (28.12.2021г.)

Председатель собрания: Салчева О. Г. Салчева
дата (28.12.2021г.)

Секретарь собрания: Зинченко Т. А. Зинченко
дата (28.12.2021г.)

Счетная комиссия:
Владыка С. В. Владыка
дата (28.12.2021г.)
Салчева О. Г. Салчева
дата (28.12.2021г.)