

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Интернациональная д.45

от 29 декабря 2021г.
рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Интернациональная, д.45, в подъезде дома
Дата начала и окончания общего собрания: 27 ноября 2021г. - 20 декабря 2021г.
Дата подведения итогов собрания: 29 декабря 2021г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 16.11.2021г. по 20.12.2021г. инициатором данного собрания.
Инициатор общего собрания: Салчева Ольга Григорьевна, собственник кв.8, № 11-11-20/002/2006-654 от 10.04.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 207,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 207,5 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 774 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 3 к протоколу, обладающие 2 849,84 голосами, что составляет 67,73% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы".
4. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте.
5. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.
8. Об определении формы участия собственников помещений МКД - финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем собрания				
	1.1.1. Салчева Ольга Григорьевна	2 849,84 100,00%	-	-	Избрать председателем собрания Салчеву Ольгу Григорьевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен				
	1.2. Избрать секретарем собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	2 849,84 100,00%	-	-	Избрать секретарем собрания Владыка Светлану Викторовну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен					
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Салчева Ольга Григорьевна	2 849,84 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Салчеву Ольгу Григорьевну, Владыка Светлану Викторовну, Зинченко Татьяну Алексеевну
	2.1.2. Владыка Светлана Викторовна	2 849,84 100,00%	-	-	
	2.1.3. Зинченко Татьяна Алексеевна	2 849,84 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен				
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	3.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"				
	2 849,84 100,00%	-	-	Собственникам помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	
4. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте.	4.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.				
	2 849,84 100,00%	-	-	Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 45 по ул. Интернациональная в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	
5. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица	5.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				

<p>сообщения в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.</p>	5.1.1. Салчева Ольга Григорьевна	2 849,84 100,00%	-	-	Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Салчеву Ольгу Григорьевну
	5.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Салчеву Ольгу Григорьевну
<p>6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.</p>	6.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	6.1.1. Асфальтирование дворового проезда с установкой бордюрного камня	2 849,84 100,00%	-	-	Асфальтирование дворового проезда с установкой бордюрного камня
	6.1.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории	2 849,84 100,00%	-	-	Организация дополнительного освещения дворовой территории
	6.1.3. Установка скамеек	2 849,84 100,00%	-	-	Установка скамеек
<p>7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.</p>	7.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	7.1.1. Устройство ограждения придомовой территории	2 035,34 71,42%	-	814,50 28,58%	Устройство ограждения придомовой территории
	7.1.2. Устройство шлагбаума ASB6000 с GSM приемником с фотоэлементами и с системой ограничения доступа на калитку	2 035,34 71,42%	-	814,50 28,58%	Устройство шлагбаума ASB6000 с GSM приемником с фотоэлементами и с системой ограничения доступа на калитку
	7.1.3. Устройство и установка видеонаблюдения на придомовой территории	2 035,34 71,42%	-	814,50 28,58%	Устройство и установка видеонаблюдения на придомовой территории
	7.1.4. Другие работы по благоустройству дворовой территории	2 075,84 72,84%	-	774,00 27,16%	Другие работы по благоустройству дворовой территории

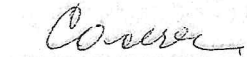
8. Об определении формы участия собственников помещений МКД - финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).	8.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.	2 809,34 98,58%	-	40,50 1,42%	Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.
	8.2. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.).	2 809,34 98,58%	-	40,50 1,42%	Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.).
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	9.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	2 704,34 94,89%	-	145,50 5,11%	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	10.1. Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	2 704,34 94,89%	40,50 1,42%	105,00 3,68%	Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющую компанию	2 809,34 98,58%	-	40,50 1,42%	Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющую компанию


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 16.11.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 45 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

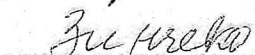
Инициатор общего собрания собственников помещений  Салчева Ольга Григорьевна
дата (29.12.2021г.)

Председатель собрания:  О. Г. Салчева
дата (29.12.2021г.)

Секретарь собрания:  С. В. Владыка
дата (29.12.2021г.)

Счетная комиссия:  О. Г. Салчева
дата (29.12.2021г.)

 С. В. Владыка
дата (29.12.2021г.)

 Т. А. Зинченко
дата (29.12.2021г.)

