

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Интернациональная д.57

От 25 октября 2021г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Интернациональная д.57, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 6 сентября 2021г. - 18 октября 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 25 октября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 06.09.2021г. по  
решений (бюллетеней): 18.10.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Канева Любовь Петровна, собственник кв.25, № 11:20:0602006:825-11/059/2019-3 от  
29.11.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 9 193,3 м2.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 193,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 975,2 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 7 196,1 голосами, что составляет 78,20% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 57 по ул.Интернациональная г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461) в день включения МКД № 57 по ул.Интернациональная г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ".**
6. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **О необходимости проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
8. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
9. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухты от имени собственников.**
10. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
11. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Канева Любовь Петровна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	Избрать председателя общего собрания Каневу Любовь Петровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	Избрать секретаря общего собрания Владыку Светлану Викторовну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Томилина Надежда Григорьевна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	Избрать счетную комиссию общего собрания Томилину Надежду Григорьевну, Владыку Светлану Викторовну, Каневу Любовь Петровну
	2.1.2. Владыка Светлана Викторовна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	
	2.1.3. Канева Любовь Петровна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	



3. О смене управляющей организации в МКД № 57 по ул.Интернациональная г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 19.10.2021г. расторгнуть договор управления МКД № 57 по ул.Интернациональная с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера".	5565,79 77,42%	276,40 3,84%	1111,86 15,46%	С 00 час. 00 мин. 19.10.2021г. расторгнуть договор управления МКД № 57 по ул.Интернациональная с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера".
	3.2. Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 57 по ул.Интернациональная в г.Ухта ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления	5227,86 72,72%	568,02 7,99%	1157,59 16,10%	Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 57 по ул.Интернациональная в г.Ухта ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
	3.3. Утвердить существенные условия договора управления МКД № 57 по ул.Интернациональная в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	5539,34 77,05%	328,83 4,57%	1085,29 15,10%	Утвердить существенные условия договора управления МКД № 57 по ул.Интернациональная в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная дом № 57, а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	4763,00 66,25%	1185,92 16,50%	1004,55 13,97%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461) в день включения МКД № 57 по ул.Интернациональная г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ"	5.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461, расчетный счет 40702810828000000569, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" ) в день включения МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ"	5596,40 77,77%	1000,20 13,90%	520,10 7,23%	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461, расчетный счет 40702810828000000569, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" ) в день включения МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ"

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4894,91 68,09%	1741,70 24,23%	316,86 4,41%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	7.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	7 196,10 78,28%	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	7.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	6 213,37 67,67%	-	975,20 10,61%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	7.3. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.25 - Каневу Любовь Петровну	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.25 - Каневу Любовь Петровну



8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	6 220,90 86,45%	975,20 13,55%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:					
	9.1.1. Лукин Виталий Валентинович	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Лукина Виталия Валентиновича, Мартьянова Игоря Игоревича, Дуркину Ирину Прано, Ломайкина Сергея Николаевича, Гамулину Елену Ремутисовну, Семяшкину Веру Христофоровну, Чочиеву Татьяну Сергеевну, Матвиенко Надежду Михайловну, Каневу Любовь Петровну, Сулейманову Галину Закировну, Кузнецова Александра Александровича	
	9.1.2. Мартьянов Игорь Игоревич	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.3. Дуркина Ирина Прано	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.4. Ломайкин Сергей Николаевич	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.5. Гамулина Елена Ремутисовна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.6. Семяшкина Вера Христофоровна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.7. Чочиева Татьяна Сергеевна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.8. Матвиенко Надежда Михайловна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.9. Канева Любовь Петровна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.10. Сулейманова Галина Закировна	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.1.11. Кузнецов Александр Александрович	6873,6 95,88%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
	9.2.1. Канева Любовь Петровна	5925,30 82,34%	169,10 2,36%	126,50 1,76%		Избрать председателем Совета многоквартирного дома Каневу Любовь Петровну
	9.3. О полномочиях Совета МКД					
9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	5840,30 63,53%	975,20 10,61%	380,60 4,14%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.		

	9.4. О полномочиях председателя Совета МКД 9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухты	6235,30 86,65%	580,20 8,06%	380,60 5,29%	Наделить председателя Совета МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухты
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	6 220,90 86,45%	975,20 13,55%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	6 220,90 86,45%	975,20 13,55%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 25.10.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Интернациональная 57
- 3) Уведомление от 18.08.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта
- 4) Акт от 18.08.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта
- 6) Проект договора управления МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений Канева Л. П. Канева  
Дата (25.10.2021г.)

Председатель собрания: Канева Л. П. Канева  
Дата (25.10.2021г.)

Секретарь собрания: Владыка С. В. Владыка  
Дата (25.10.2021г.)

Счетная комиссия: Томилина Н. Г. Томилина  
Дата (25.10.2021г.)

Владыка С. В. Владыка  
Дата (25.10.2021г.)

Канева Л. П. Канева  
Дата (25.10.2021г.)

