

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, ул.Интернациональная, д.57

от 31 марта 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул.Интернациональная, д.57, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 02 марта 2024г. — 31 марта 2024г.

Дата подведения итогов собрания: 31 марта 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 02 марта 2024г. по 31 решений (бюллетеней): марта 2024г. инициатором одним из следующих способов: инициатором собрания или передать представителю ООО "УПРАВДОМ", в почтовые ящики: почтовый ящик кв.№25, в почтовые ящики, размещенные на под.№2 или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: Канева Любовь Петровна, собственник кв.25, свидетельство о госрегистрации права собственности № 11:20:0602006:825-11/059/2019-3 от 29.11.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 9 193,30 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9193,30.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 957,20 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 4703,47 голосами, что составляет 51,16% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4. О дополнительном избрании членов Совета многоквартирного дома №57 по ул.Интернациональная г.Ухта, о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухты от имени собственников.

5. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД №57 по ул.Интернациональная, г.Ухты на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Каневу Любовь Петровну, собственника кв.25	4507,77 95,84%	138,20 2,94%	57,50 1,22%	Каневу Любовь Петровну, собственника кв.25
	1.1.2. Занину Валентину Анатольевну, собственника кв.9	81,10 1,72%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4304,97 91,53%	213,70 4,54%	61,60 1,31%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Занину Валентину Анатольевну, собственника кв.9	81,10 1,72%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4259,40 90,56%	57,10 1,21%	240,30 5,11%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Каневу Любовь Петровну, собственника кв.25, Томилину Надежду Григорьевну, собственника кв.74
	2.1.2. Каневу Любовь Петровну, собственника кв.25	4452,27 94,66%	138,20 2,94%	113,00 2,40%	
	2.1.3. Томилину Надежду Григорьевну, собственника кв.74	4499,70 95,67%	57,10 1,21%	-	
	2.1.4. Занину Валентину Анатольевну, собственника кв.9	81,10 1,72%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная дом № 57, а также размер их финансирования.				

3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,14 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	4180,72 88,89%	255,88 5,44%	68,48 1,46%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,14 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
3.1.2.1. Ремонт торцов лоджии XII подъезд с изготовлением и установкой отливов из листовой стали с вышки XII подъезд кв. 137 и утвердить финансирование в размере 42130,46 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,38 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3419,59 72,70%	696,64 14,81%	470,55 10,00%	Принято решение о ремонте торцов лоджии XII подъезд с изготовлением и установкой отливов из листовой стали с вышки XII подъезд кв. 137 и утвердить финансирование в размере 42130,46 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,38 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.2. Изготовление и установка металлических перил из трубы профильной 50*25 с окраской VI подъезд и утвердить финансирование в размере 28613,19 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,26 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3012,69 64,05 %	1141,54 24,27%	336,95 7,16%	Принято решение об изготовлении и установке металлических перил из трубы профильной 50*25 с окраской VI подъезд и утвердить финансирование в размере 28613,19 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,26 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.3. Изготовление и установка металлических перил из трубы профильной 50*25 с окраской VII подъезд и утвердить финансирование в размере 23410,79 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1751,66 37,24 %	2383,07 50,67%	393,75 8,37%	Решение не принято
3.1.2.4. Изготовление и установка металлических перил из трубы профильной 50*25 с окраской VIII подъезд и утвердить финансирование в размере 11148,00 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,10 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1808,73 38,46 %	2217,24 47,14%	488,01 10,38%	Решение не принято

	3.1.2.5. Ремонт бетонного крыльца с устройством металлического каркаса из уголка ст прокат 50*50 VI подъезд и утвердить финансирование в размере 106551,92 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3532,49 75,10 %	766,14 16,29%	288,15 6,13%	Принято решение о ремонте бетонного крыльца с устройством металлического каркаса из уголка ст прокат 50*50 VI подъезд и утвердить финансирование в размере 106551,92 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.2.6. Ремонт бетонного крыльца с устройством металлического каркаса из уголка ст прокат 50*50 VII подъезд и утвердить финансирование в размере 82878,55 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3588,89 76,30 %	766,14 16,29%	231,75 4,93%	Принято решение о ремонте бетонного крыльца с устройством металлического каркаса из уголка ст прокат 50*50 VII подъезд и утвердить финансирование в размере 82878,55 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.2.7. Смена деревянных окон на пластиковые с подоконниками, пластиковыми откосами I - XII подъезд между I - II этажом и утвердить финансирование в размере 387909,30 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,52 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1870,60 39,77 %	2371,77 50,43%	184,20 3,92%	Решение не принято
	3.1.2.8. Устройство покрытия приямка сталь оцинкованная по обрешетке III, IV, IX подъезды, с рассрочкой платежа на 12 месяцев и утвердить финансирование в размере 55327,42 руб. , из расчета 0,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3439,79 73,13 %	743,54 15,81%	345,85 7,35%	Принято решение об устройстве покрытия приямка сталь оцинкованная по обрешетке III, IV, IX подъезды, с рассрочкой платежа на 12 месяцев и утвердить финансирование в размере 55327,42 руб. , из расчета 0,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. О дополнительном избрании членов Совета многоквартирного дома №57 по ул.Интернациональная г.Ухта, о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 57 по ул.Интернациональная, г.Ухты от имени собственников.	4.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	4.1.1. Куржумов Дмитрий Григорьевич, собственник кв.66	2220,86 47,22	1866,56 39,68%	310,48 6,60%	Решение не принято
	4.1.2. Тимченко Павел Федорович, собственник кв.39	2172,96 46,20%	2006,16 42,65%	294,28 6,26%	Решение не принято
	4.1.4. Олешкевич Евгения Александровна, собственник кв.75	3979,97 84,62%	196,70 4,18%	294,28 6,26%	Олешкевич Евгения Александровна, собственник кв.75
	4.1.3. Занину Валентину Анатольевну, собственника кв.9	81,10 1,72%	-	-	Решение не принято
	4.2. О полномочиях Совета МКД				
	4.2.1.В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3116,42 33,90%	1094,60 11,91%	70,18 0,76%	Решение не принято
5. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД №57 по ул.Интернациональная, г.Ухты на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	5.1.В соответствии п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить Председателя МКД Каневу Любовь Петровну полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	4394,81 93,44%	253,90 5,40%	54,77 1,16%	В соответствии п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить Председателя МКД Каневу Любовь Петровну полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	3339,87 71,01%	1062,60 22,59%	184,80 3,93%	Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.
--	--	-------------------	-------------------	-----------------	---

Приложения к протоколу № 1/2024 от 31.03.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Интернациональная д. 57 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 21.02.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 21.02.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта (проголосовавших) - 1 экз., 2 л.
- 6) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 57 по ул. Интернациональная, г. Ухта - 103 экз., 206 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Ганева Л.П.Канева
Дата (31 марта 2024 г.)

Председатель собрания: Ганева Л.П.Канева
Дата (31 марта 2024 г.)

Секретарь собрания: Бондарь В.В.Бондарь
Дата (31 марта 2024 г.)

Счетная комиссия: Бондарь В.В.Бондарь
Дата (31 марта 2024 г.)

Ганева Л.П.Канева
Дата (31 марта 2024 г.)

Томилина Н.Г.Томилина
Дата (31 марта 2024 г.)