

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.5а

от 23 апреля 2021г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пр.Космонавтов д.5а, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 12 апреля 2021г. - 22 апреля 2021г.
Дата подведения итогов собрания: 23 апреля 2021г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): с 12.04.2021г. по 22.04.2021г. инициатором данного собрания и Советом МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Шаньгина Валентина Леонтьевна, собственник кв.7

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 193,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 193,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 1 125,45 голосами, что составляет 94,27% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 5а по пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О полномочии Совета МКД и Благовой Веры Никитовны на снятие и передачу в РСО показаний ОДПУ и ИПУ (приборов учета электроэнергии, теплоэнергии, газа, холодного и горячего водоснабжения).
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---|-----------------------|--------|-------------|--|
| | | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | 1.1. Избрать председателя общего собрания | | | | |
| | 1.1.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна | 1 125,45 100,00% | - | - | Избрать председателя общего собрания Шаньгину Валентину Леонтьевну |
| | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 1.2. Избрать секретаря общего собрания | | | | |
| | 1.2.1. Ефремочкина Ольга Петровна | 1 125,45 100,00% | - | - | Избрать секретаря общего собрания Ефремочкину Ольгу Петровну |
| | 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |

| | | | | | |
|--|--|---------------------|---|---|---|
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания | 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания | | | | |
| | 2.1.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна | 1 125,45 100,00% | - | - | Избрать счетную комиссию общего собрания Шаньгину Валентину Леонтьевну, Ефремочкину Ольгу Петровну, Катаева Николая Сергеевича |
| | 2.1.2. Ефремочкина Ольга Петровна | 1 125,45 100,00% | - | - | |
| | 2.1.3. Катаев Николай Сергеевич | 1 125,45 100,00% | - | - | |
| | 2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 3. О смене управляющей организации в МКД № 5а по пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества. | 3.1. С 00 час. 00 мин. "30" апреля 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). | 1 125,45 100,00% | - | - | С 00 час. 00 мин. "30" апреля 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). |
| 4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 5а, а также размер их финансирования. | | | | |
| | 4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ: | | | | |
| | 4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 18,87 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. | 1 125,45 100,00% | - | - | Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 18,87 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------|----------|---|
| <p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>1 125,45 100,00%</p> | <p>-</p> | <p>-</p> | <p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> |
| <p>6. О полномочии Совета МКД и Благовой Веры Никитовны на снятие и передачу в РСО показаний ОДПУ и ИПУ (приборов учета электроэнергии, теплоэнергии, газа, холодного и горячего водоснабжения)</p> | <p>6.1. Уполномочить Совет МКД и Благову Веру Никитовну на снятие и передачу в РСО показаний ОДПУ и ИПУ (приборов учета электроэнергии, теплоэнергии, газа, холодного и горячего водоснабжения)</p> | <p>1 125,45 100,00%</p> | <p>-</p> | <p>-</p> | <p>Уполномочить Совет МКД и Благову Веру Никитовну на снятие и передачу в РСО показаний ОДПУ и ИПУ (приборов учета электроэнергии, теплоэнергии, газа, холодного и горячего водоснабжения)</p> |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|---|---|---|
| 7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления. | 7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | 1 125,45 100,00% | - | - | Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. |
| 8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников. | 8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: | | | | |
| | 8.1.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна | 1 125,45 100,00% | - | - | Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Шаньгину Валентину Леонтьевну, Ефремочкину Ольгу Петровну, Катаева Николая Сергеевича |
| | 8.1.2. Ефремочкина Ольга Петровна | 1 125,45 100,00% | - | - | |
| | 8.1.3. Катаев Николай Сергеевич | 1 125,45 100,00% | - | - | |
| | 8.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома | | | | |
| | 8.2.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна | 1 125,45 100,00% | - | - | Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шаньгину Валентину Леонтьевну |
| | 8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 8.3. О полномочиях Совета МКД | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------|---|---|---|
| | 8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. | 1 125,45 94,27% | - | - | В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. |
| | 8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников. | | | | |
| | 8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты Шаньгину Валентину Леонтьевну, собственника кв.7 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты | 1 125,45 100,00% | - | - | Наделить председателя Совета МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты Шаньгину Валентину Леонтьевну, собственника кв.7 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 5а по пр. Космонавтов, г.Ухты |
| 9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями. | 9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. | 1 125,45 100,00% | - | - | Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|---|---|--|
| 10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ". | 1 125,45 100,00% | - | - | Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ". |
|---|--|---------------------|---|---|--|




Приложения к протоколу № 1/2021 от 23.04.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 5а на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 02.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 02.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 14 экз., 28 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  В.Л.Шаньгина
дата (23.04.2021г.)

Председатель собрания:  В. Л. Шаньгина
дата (23.04.2021г.)

Секретарь собрания:  О. П. Ефремочкина
дата (23.04.2021г.)

Счетная комиссия:
 В. Л. Шаньгина
дата (23.04.2021г.)
 О. П. Ефремочкина
дата (23.04.2021г.)
 Н. С. Катаев
дата (23.04.2021г.)