

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.5а

от 26 мая 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пр. Космонавтов д.5а, во дворе дома.

Дата начала и окончания общего собрания: 21 мая 2022 г. - 26 мая 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 26 мая 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Инициатором данного собрания кв. № 7 и представителем ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г.Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001

Инициатор общего собрания: Шаньгина Валентина Леонтьевна, собственник кв. № 7, Свидетельство о праве собственности № 11-01/20-08/2003-049 от 03.03.2003

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 193,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 193,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 1 133,8 голосами, что составляет 94,97% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
5. Снять полномочия с председателя и вывести из членов Совета многоквартирного дома, доизбрать члена Совета к основному составу членов Совета МКД и выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна	1 133,80 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Шаньгина Валентина Леонтьевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Сапетко Анастасия Анатольевна	1 133,80 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Сапетко Анастасия Анатольевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна	1 133,80 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Шаньгина Валентина Леонтьевна, Сапетко Анастасия Анатольевна
	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	1 047,80 92,41%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 5а, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	1 133,80 100,00%	-	-	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
	<p>3.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p>				
	<p>3.1.2.1. Принять решение о замене циркуляционного насоса на ГВС и утвердить финансирование в размере 80 465,00руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,62 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	1 133,80 100,00%	-	-	<p>Принять решение о замене циркуляционного насоса на ГВС и утвердить финансирование в размере 80 465,00руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,62 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.</p>	<p>4.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p>	1 133,80 100,00%	-	-	<p>Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p>
<p>5. Снять полномочия с председателя и вывести из членов Совета многоквартирного дома, доизбрать члена Совета к основному составу членов Совета МКД и выбор председателя Совета многоквартирного дома</p>	<p>5.1. Снять полномочия с председателя и вывести из членов Совета многоквартирного дома</p>				
	<p>5.1.1. Шаньгина Валентина Леонтьевна</p>	1 133,80 100,00%	-	-	<p>Ваша кандидатура Шаньгина Валентина Леонтьевна</p>
	<p>5.2. Доизбрать членов Совета к основному составу Совета МКД следующие кандидатуры:</p>				
	<p>5.2.1. Алексеева Наталья Михайловна</p>	1 047,40 92,38%	-	86,40 7,62%	<p>Ваша кандидатура Темирханов Камалдин Абиidinovich, Алексеева Наталья Михайловна,</p>
	<p>5.2.2. Тимофеева Екатерина Олеговна</p>	1 027,00 90,58%	-	-	<p>Тимофеева Екатерина Олеговна</p>
	<p>5.2.3. Темирханов Камалдин Абиidinovich</p>	1 133,80 100,00%	-	-	<p>Тимофеева Екатерина Олеговна</p>
	<p>5.3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>				
	<p>5.3.1. Тимофеева Екатерина Олеговна</p>	1 027,00 90,58%	-	-	<p>Ваша кандидатура Тимофеева Екатерина</p>

	5.3.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Олеговна
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	1 133,80 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 26.05.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 5а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 05.05.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 05.05.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 14 экз., 14 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



В.Л. Шаньгина
дата (26.05.2022г.)

Председатель собрания:



В. Л. Шаньгина
дата (26.05.2022г.)

Секретарь собрания:



А. А. Сапетко
дата (26.05.2022г.)

Счетная комиссия:



В. Л. Шаньгина
дата (26.05.2022г.)



А. А. Сапетко
дата (26.05.2022г.)

