

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.5а**

**от 31 мая 2023 г.
рег. № 1/2023**

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пр. Космонавтов д.5а, во дворе дома.
Дата начала и окончания общего собрания: 02 мая 2023 г. -31 мая 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 мая 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 02 мая 2023г. по 31 мая 2023г. одним из следующих способов: передать представителю МКД №5а по пр.Космонавтов, в почтовый ящик кв. 10 или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: Алексеева Наталья Михайловна, собственник кв.10.

Свидетельство о праве собственности 11 АА №135815 от 03.09.2002

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 193,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 193,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 1 071,90 голосами, что составляет 89,78% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Космонавтов д.5а.

4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Алексеева Наталья Михайловна, собственник кв.10	1071,90 100,00%	-	-	Алексеева Наталья Михайловна, собственник кв.10
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	1071,90 100,00%	-	-	Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Алексеева Наталья Михайловна, собственник кв.10	1071,90 100,00%	-	-	Алексеева Наталья Михайловна, собственник кв.10, Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	1071,90 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Утвердить работы за дополнительную плату в	3.1. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц;				

<p>многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Космонавтов д.5а.</p>	<p>3.1.1.Принять решение о замене вышедшего из строя погодного компенстора марки "Danfoss" ECL Comfort 210, отвечающего за температуру теплоносителя в системе отопления, стоимостью 91183,57 руб, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>985,90 91,98%</p>	<p>-</p>	<p>86,00 8,02%</p>	<p>Принято решение о замене вышедшего из строя погодного компенстора марки "Danfoss" ECL Comfort 210, отвечающего за температуру теплоносителя в системе отопления, стоимостью 91183,57 руб, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>4.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев</p>	<p>985,90 91,98%</p>	<p>-</p>	<p>86,00 8,02%</p>	<p>Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев</p>

Приложения к протоколу № 1/2023 от 31.05.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 5а - 1 экз.,1 л.
- 3) Уведомление от 22.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 4) Акт от 22.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5а по пр. Космонавтов, г. Ухта - 13 экз.,15 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



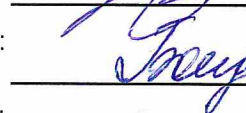
Н.М. Алексеева
дата (31.05.2023г.)

Председатель собрания:



Н.М. Алексеева
дата (31.05.2023г.)

Секретарь собрания:

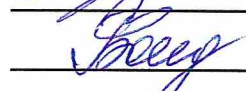


В.В.Бондарь
дата (31.05.2023г.)

Счетная комиссия:



Н.М. Алексеева
дата (31.05.2023г.)



В.В.Бондарь
дата (31.05.2023г.)