

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Крымская д.1

от 12 мая 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул. Крымская, д.1, во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 27 апреля 2022 г. - 12 мая 2022 г.  
Дата подведения итогов собрания: 12 мая 2022 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 28.04.2022г. по 12.05.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".  
Инициатор общего собрания: Дурягина Александра Ивановна, собственник кв. № 35, договор № 1425/4222 от 18.02.1993г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 328,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 328,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 346,52 голосами, что составляет 57,82% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты с действующей управляющей компанией.**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.**
5. **Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.**
6. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
7. **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская г.Ухты.**
8. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
9. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
10. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД №1 по ул. Крымская, г.Ухты от имени собственников.**
11. **Средление способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
12. **Средление места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Дурягина Александра Ивановна	1 207,15 89,65%	139,37 10,35%	-	Ваша кандидатура Дурягина Александра Ивановна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Кораков Евгений Леонидович	1 146,65 85,16%	199,87 14,84%	-	Предлагаемая Вами кандидатура Кораков

	1.2.2. Осташова Татьяна Александровна	60,50 4,49%	-	-	Евгений Леонидович
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Дурягина Александра Ивановна	1 207,15 89,65%	139,37 10,35%	-	Ваша кандидатура Дурягина Александра Ивановна, Сапетко Анастасия Анатольевна
	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	1 083,15 80,44%	199,87 14,84%	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен				
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты с действующей управляющей компанией	3.1. С 00 час. 00 мин. "13" мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты с действующей управляющей компанией	1 315,42 97,69%	-	31,10 2,31%	С 00 час. 00 мин. "13" мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты с действующей управляющей компанией
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	1 315,42 97,69%	-	31,10 2,31%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 193,62 88,64%	60,50 4,49%	92,40 6,86%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Крымская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Крымская дом № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,69 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 224,02 90,90%</p>	<p>60,50 4,49%</p>	<p>62,00 4,60%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,69 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская г.Ухты</p>	<p>7.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц.</p>			
	<p>477,30 35,45%</p>	<p>632,62 46,98%</p>	<p>175,90 13,06%</p>	<p>Не принято</p>
	<p>322,50 23,95%</p>	<p>631,12 46,87%</p>	<p>360,30 26,76%</p>	<p>Не принято</p>
	<p>228,90 17,00%</p>	<p>815,82 60,59%</p>	<p>269,20 19,99%</p>	<p>Не принято</p>


	7.5. Принять решение о смене светильников на светодиодные и утвердить финансирование в размере 64 794,16 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,32 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца начала управления.	323,40 24,02%	693,22 51,48%	297,30 22,08%	Не принято
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 202,15 89,28%	80,67 5,99%	63,70 4,73%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.


<p>9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 141,65 84,79%</p>	<p>80,67 5,99%</p>	<p>124,20 9,22%</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД №1 по ул. Крымская, г.Ухты от имени собственников.</p>	<p>10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
	<p>10.1.1. Катышева Лилия Тимофеевна</p>	<p>1 001,40 74,37%</p>	<p>80,87 6,01%</p>	<p>173,55 12,89%</p>	<p>Ваша кандидатура Дурягина Александра Ивановна, Катышева Лилия Тимофеевна,</p>
	<p>10.1.2. Осташова Татьяна Александровна</p>	<p>60,50 4,49%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Истомин Виктор Иванович</p>
	<p>10.1.3. Истомин Виктор Иванович</p>	<p>987,00 73,30%</p>	<p>111,97 8,32%</p>	<p>216,65 16,09%</p>	
	<p>10.1.4. Дурягина Александра Ивановна</p>	<p>1 124,70 83,53%</p>	<p>80,87 6,01%</p>	<p>140,95 10,47%</p>	
	<p>10.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>				
	<p>10.2.1. Дурягина Александра Ивановна</p>	<p>121,10 8,99%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Ваша кандидатура Истомин Виктор Иванович</p>
	<p>10.2.2. Истомин Виктор Иванович</p>	<p>896,80 66,60%</p>	<p>111,97 8,32%</p>	<p>277,95 20,64%</p>	
	<p>10.3. О полномочиях Совета МКД</p>				

	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 315,42 56,48%	31,10 1,34%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	10.4. О полномочиях председателя Совета МКД				
	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 1 по ул. Крымская, г.Ухты Истомина Виктора Ивановича, собственника кв.6 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская, г.Ухты	1 152,02 85,56%	91,60 6,80%	43,10 3,20%	Наделить председателя Совета МКД № 1 по ул. Крымская, г.Ухты Истомина Виктора Ивановича, собственника кв.6 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская, г.Ухты
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 286,02 95,51%	60,50 4,49%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	1 253,42 93,09%	-	93,10 6,91%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

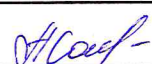
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Крымская 1 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 17.04.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.04.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 41 экз., 82 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  А.И. Дурягина  
дата (12.05.2022г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  А. И. Дурягина  
дата (12.05.2022г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Е. Л. Кораков  
дата (12.05.2022г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  А. И. Дурягина  
дата (12.05.2022г.)

\_\_\_\_\_  А. А. Сапетко  
дата (12.05.2022г.)

