

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Крымская д.1

от 31 марта 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул. Крымская, д.1, во дворе дома.

Дата начала и окончания общего собрания: 12 марта 2024г. - 30 марта 2024 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 марта 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в Заполненные надлежащим образом бюллетени письменной форме решений принимаются инициатором с 12 марта 2024 г. по 30 марта (бюллетеней): 2024 г. одним из следующих способов: передать представителю ООО "УПРАВДОМ", в почтовые ящики, размещенные на подъезде или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: Истомин В.И., собственник кв. № 6

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 328,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 328,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 1364,30 голосами, что составляет 58,58% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул.Крымская, д.1.**
- 5. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1.Истомина Виктора Ивановича, собственника кв.№ 6	1 272,70 93,29%	31,10 2,28%	60,50 4,43%	Истомина Виктора Ивановича, собственника кв.№ 6
	1.1.2.Королева Александра Федоровича, собственника кв.14	31,10 2,28%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1.Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1220,24 89,44%	31,20 2,29%	60,50 4,43%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2.Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1.Истомина Виктора Ивановича, собственника кв.№ 6	1 232,37 90,33%	31,10 2,28%	60,50 4,43%	Истомина Виктора Ивановича, собственника кв.№ 6, Бондарь Валентину Викторовну,
	2.1.2. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1138,60 83,46%	31,20 2,29%	76,00 5,57%	
	2.1.3.Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ",	1098,27 80,50%	46,70 3,42%	60,50 4,43%	представителя ООО "УПРАВДОМ", Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ",
	2.1.4. Дурягину Александру Ивановну, собственника кв.35	15,50 1,14%	-	-	

3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул.Крымская, д.1, а также размер их финансирования.				
	3.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1075,70 78,85%	150,40 11,02%	107,10 7,85%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул.Крымская, д.1.	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул.Крымская, г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ»				
	4.1.1. Принять решение о ремонте лифтового оборудования: замена основного тягового каната и утвердить финансирование в размере 49 050,00 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1094,00 80,19%	58,70 4,30%	211,60 15,51%	Принято решение о ремонте лифтового оборудования: замена основного тягового каната и утвердить финансирование в размере 49 050,00 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	4.1.2. Принять решение о ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 66 141,70 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,37 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	544,20 39,89%	470,80 34,51%	306,00 22,43%	Решение не принято
5.Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	1182,10 86,65%	60,50 4,43%	63,00 4,62%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2024 от 31.03.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 1 экз.,2 л.
- 2) Проект Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Крымская 1 - 1 экз.,1 л.
- 3) Уведомление от 29.02.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 4) Акт от 29.02.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта (проголосовавших) -1 экз.,2 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 по ул. Крымская, г. Ухта - 41 экз.,41 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____



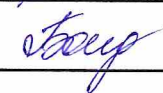
В.И.Истомин
Дата (31 марта 2024 г.)

Председатель собрания: _____



В.И.Истомин
Дата (31 марта 2024 г.)

Секретарь собрания: _____

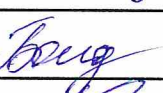


В.В.Бондарь
Дата (31 марта 2024 г.)

Счетная комиссия: _____



В.И.Истомин
Дата (31 марта 2024 г.)



В.В.Бондарь
Дата (31 марта 2024 г.)



Е.Л.Кораков
Дата (31 марта 2024 г.)

