

ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

"30 " июня 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Гитченко Дмитрий Викторович, собственник квартиры № 66.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	06 мая 2020г. - 29 июня 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	22 июня 2020 года в 17 час. 30 мин. в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания, через почтовый ящик кв. № 66 и в ООО " УПРАВДОМ " по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) **4753,30** м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2617,38** голосами, что составляет **55,06%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УХТАЖИЛФОНД"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); о заключении с ней договора управления и утвердить его существенные условия, а именно: состав общего имущества собственников помещений МКД, перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД, а также размер платы за содержание помещений в МКД.
4. Избрание Совет многоквартирного дома
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об использовании денежных средств, саккумулированных на счете ООО "УХТАЖИЛФОНД" за период управления МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты, и наделении отдельными полномочиями ООО "УПРАВДОМ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 10 по ул. Куратова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1.1. Избрать председателем собрания Гитченко Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 66.	<u>2329.70</u> 89,01%	<u>209.33</u> 8,00%	<u>78.35</u> 2,99%	Решение принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Мороз Татьяну Митрофановну, собственника квартиры № 1	<u>2269.90</u> 86,72%	<u>321.23</u> 12,27%	<u>26.25</u> 1,00%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Гитченко Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 66	<u>2329.70</u> 89,01%	<u>209.33</u> 8,00%	<u>78.35</u> 2,99%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Мороз Татьяну Митрофановну, собственника квартиры № 1	<u>2269.90</u> 86,72%	<u>321.23</u> 12,27%	<u>26.25</u> 1,00%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Ребусевича Виктора Васильевича, собственника квартиры № 51	<u>2329.70</u> 89,01%	<u>209.33</u> 8,00%	<u>78.35</u> 2,99%	Решение принято

3. О смене управляющей организации в МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УХТАЖИЛФОНД"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); о заключении с ней договора управления и утвердить его существенные условия, а именно: состав общего имущества собственников помещений МКД, перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД, а также размер платы за содержание помещений в МКД.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
С 00 час. 00 мин. 30 июня 2020 года расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УХТАЖИЛФОНД", выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461), заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, а именно: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3), с определением размера платы за содержание помещения в МКД в размере 21,28 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ.	<u>1889.90</u> 72,21%	<u>413.88</u> 15,81%	<u>313.60</u> 11,98%	Решение принято

Справочно: плата за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества (ранее -ОДН) определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и, согласно п.29 ГП РФ № 491, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

4. Избрание Совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. Избрать в Совет МКД Гитченко Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 66.	2208.50 84,38%	235.58 9,00%	52.10 1,99%	Решение принято
4.2. Избрать в Совет МКД Мороз Татьяну Митрофановну, собственника квартиры № 1.	2260.60 86,37%	235.58 9,00%	0.00 0,00%	Решение принято
4.3. Избрать в Совет МКД Ребусевича Виктора Васильевича, собственника квартиры № 51	2260.80 86,38%	235.58 9,00%	52.10 1,99%	Решение принято

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Из состава Совета выбрать председателем Совета МКД Гитченко Дмитрия Викторовича, собственника кв. № 66 , и доверить ему подписание договора управления МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты от имени собственников.	1981.80 75,72%	461.38 17,63%	174.20 6,66%	Решение принято

6.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2010.64 42,30%	461.38 9,71%	145.37 3,06%	Решение не принято

7. Об использовании денежных средств, саккумулированных на счете ООО "УХТАЖИЛФОНД" за период управления МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты, и наделении отдельными полномочиями ООО "УПРАВДОМ".

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
<p>Денежные средства, саккумулированные на счете ООО "УХТАЖИЛФОНД" за весь период управления МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты и не освоенные на день расторжения договора управления с данной организацией, перевести в полном объеме до 15.09.2020 г. вновь избранной компании ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593 , ОГРН 1151101005461, КПП 110201001).</p> <p>Перечисленные денежные средства использовать для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома; состав и очередность работ определить совместно с Советом МКД.</p> <p>В целях реализации данного решения наделить ООО "УПРАВДОМ" полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами; - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведение дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов. 	1889.90 72,21%	570.78 21,81%	156.70 6,73%	Решение принято

8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, в т.ч. по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени.	<u>2190.90</u> 83,71%	<u>253.18</u> 9,67%	<u>104.40</u> 3,99%	Решение принято

9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, п.29 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, и включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	<u>1874.20</u> 71,61%	<u>498.18</u> 19,03%	<u>245.00</u> 9,36%	Решение принято

10. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома	<u>1808.80</u> 38,05%	<u>445.68</u> 9,38%	<u>362.90</u> 7,63%	Решение не принято

11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 10 по ул. Куратова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
11.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денежные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.	<u>1716.50</u> 36,11%	<u>393.18</u> 8,27%	<u>507.70</u> 10,68%	Решение не принято
11.2. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД № 10 по ул. Куратова г. Ухты общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации с уведомлением совета МКД о согласовании, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	<u>1937.00</u> 40,75%	<u>307.18</u> 6,46%	<u>373.20</u> 7,85%	Решение не принято

12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.


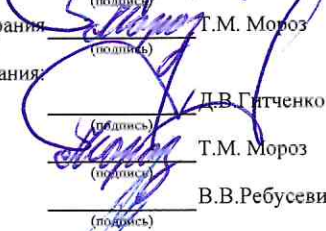
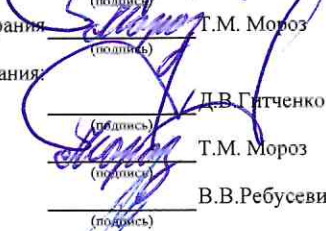
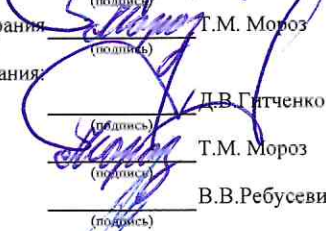
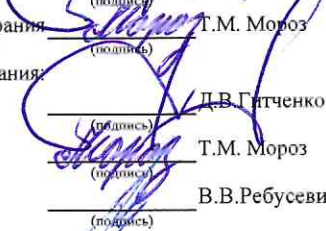
<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с помощью сообщения, врученного под подпись или направленного заказным письмом или на адрес электронной почты, сообщенной собственником, а также посредством размещения информации на официальном сайте организации, осуществляющей управление, и (или) в системе ГИС ЖКХ. Протоколы таких собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте управляющей организации.	<u>2224.80</u> 85,00%	<u>113.28</u> 4,33%	<u>226.70</u> 8,66%	Решение принято

13. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) офис ООО "УПРАВДОМ".	1854.70 70,86%	496.28 18,96%	213.80 8,17%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2020 от 30.06.2020:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		Д.В. Гитченко	30.06.2020
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		Т.М. Мороз	30.06.2020
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия общего собрания:		Д.В. Гитченко	30.06.2020
	(подпись)		(дата)
		Т.М. Мороз	30.06.2020
	(подпись)		(дата)
		В.В. Ребусевич	30.06.2020
	(подпись)		(дата)