

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Куратова д.10

от 29 мая 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова, д.10, 2 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 24 марта 2023г. — 25 мая 2023г.

Дата подведения итогов собрания: 29 мая 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 24 марта 2023г. по 25 решений (бюллетеней): мая 2023г. представителем ООО "УПРАВДОМ", а так же заполненные надлежащим образом бюллетени можно опустить в почтовые ящики, расположенные на подъездах дома №10 по ул.Куратова

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" в лице директора А.А.Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4753,30,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4753,30 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 156,90 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № к протоколу, обладающие 2597,40 голосами, что составляет 54,64 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Куратова в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".
5. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул.Куратова в г. Ухте.
6. Об избрании уполномоченного на предоставление заявления на участие в муниципальной программе.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
8. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2064,95 79,50%	-	390,67 15,04%	Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО"УПРАВДОМ"	2134,75 82,19%	-	320,87 12,35%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО"УПРАВДОМ"
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2012,35 77,48%	-	443,27 17,07%	Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ", Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2065,35 79,52%	-	390,27 15,03%	
	2.1.3. Гитченко Димитрия Викторовича, собственника кв.№ 66	53,00 2,04%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 10, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,62 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1596,32 61,46%	636,20 24,49%	364,30 14,03%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,62 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
3.1.2.1. Принять решение о ремонте I подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,8 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены одновременно в платежном документе за последний расчетный период.	1127,07 43,39%	761,55 29,32%	655,60 25,24%	Решение не принято
3.1.2.2. Принять решение о ремонте 2 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,8 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены одновременно в платежном документе за последний расчетный период.	1039,77 40,03 %	900,05 34,65%	534,40 20,57%	Решение не принято
3.1.2.3. Принять решение о ремонте 3 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,8 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены одновременно в платежном документе за последний расчетный период.	1125,07 43,32%	761,55 29,32%	640,20 24,65%	Решение не принято
3.1.2.4. Принять решение о ремонте 4 подъезда с тамбуром, с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 1,8 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены одновременно в платежном документе за последний расчетный период.	884,27 34,04%	831,25 32,00%	758,70 29,21%	Решение не принято
3.1.2.5. Принять решение о смене почтовых ящиков 1, 2, 3 подъездов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,45 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1349,07 51,94 %	1044,85 40,23%	132,90 5,12%	Принять решение о смене почтовых ящиков 1, 2, 3 подъездов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,45 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.6. Принять решение о ремонте бетонного крыльца с устройством опалубки, каркаса из металлического уголка I подъезд, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,25 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1429,17 55,02 %	669,25 25,77%	445,80 17,16%	Принято решение о ремонте бетонного крыльца с устройством опалубки, каркаса из металлического уголка I подъезд, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,25 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	3.1.2.7. Принять решение о ремонте бетонного крыльца с устройством опалубки, каркаса из металлического уголка 2 подъезд, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1533,77 59,05 %	738,95 28,45%	271,50 10,45%	Принять решение о ремонте бетонного крыльца с устройством опалубки, каркаса из металлического уголка 2 подъезд, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Куратова в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"	4.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Куратова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"	2246,32 86,48%	105,70 4,07%	244,80 9,42%	Собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Куратова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"
5. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Куратова в г. Ухте.	5.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории МКД	2193,62 84,45%	105,70 4,07%	297,50 11,45%	Принято решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории МКД
6. Об избрании уполномоченного на предоставление заявления на участие в муниципальной программе.	6.1. Пургина Бориса Николаевича, собственника кв. № 78	2227,82 85,77%	53,00 2,04%	175,10 6,74%	Пургина Бориса Николаевича, собственника кв. № 78
	6.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	7.1. Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня	2135,62 82,22%	244,70 9,42%	164,20 6,32%	Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня
	7.2. Установка скамеек	1832,92 70,80%	565,30 21,76%	122,6 4,72%	Установка скамеек
	7.4. Установка урн	1830,72 70,48%	355,20 13,68%	288,60 11,11%	Установка урн
	7.4. Организация дополнительного освещения дворовой территории	2066,22 79,55%	285,60 11,00%	175,00 6,74%	Организация дополнительного освещения дворовой территории
8. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2227,32 85,75%	156,30 6,02%	122,30 4,71%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 29.05.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова д. 10 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 14.03.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 14.03.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Уведомление от 24.04.2023г. о продлении срока проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Акт от 24.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта о продлении срока проведения внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта (проголосовавших) - 1 экз., 3 л.
- 8) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по ул. Куратова, г. Ухта - 60 экз., 120 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ А.А.Сапожников  
Дата ( 29 мая 2023 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Е.Л.Кораков  
Дата ( 29 мая 2023 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ В.В.Бондарь  
Дата ( 29 мая 2023 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ В.В.Бондарь  
Дата ( 29 мая 2023 г.)  
\_\_\_\_\_ Е.Л.Кораков  
Дата ( 29 мая 2023 г.)

