

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Куратова д.14

от 10 июня 2021 г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова, д.14, 2 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 19 мая 2021 г. - 10 июня 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 10 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 19 мая 2021г. решений (бюллетеней): по 10 июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Дробышева Эрика Альбертовна, собственник кв.№ 43, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/054/2014-091 от 13.11.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 4415,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4415,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 123,5 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 3600,40 голосами, что составляет 81,55 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 14 по ул. Куратова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. О консервации мусоропровода в подъездах МКД № 14 по ул. куратова, г.Ухта.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 14 по ул. Куратова, г.Ухты от имени собственников.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Дробышева Эрика Альбертовна	3600,40 100%	-	-	Ваша кандидатура Дробышева Эрика Альбертовна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Краснолуцкая Нина Владимировна	3529,60 98,03%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Краснолуцкая Нина Владимировна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	3251,50 90,31%	-	173,10 4,81%	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна, Дробышева Эрика Альбертовна, Куропаткина Регина Анатольевна
	2.1.2. Дробышева Эрика Альбертовна	3547,60 98,53%	52,80 1,47%	-	
	2.1.3. Куропаткина Регина Анатольевна	3354,10 93,16%	123,30 3,42%	-	
	2.1.4. Перов Анатолий Иванович	70,50 1,59%	-	-	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		

3. О смене управляющей организации в МКД № 14 по ул. Куратова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 11 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	3160,80 87,79%	139,80 3,88%	299,80 8,33%	С 00 час. 00 мин. 11 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 14, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.  4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	3160,80 87,79%	139,80 3,88%	299,80 8,33%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	3425,60 95,14%	69,30 1,92%	105,50 2,93%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	3231,60 89,76%	192,80 5,35%	176,00 4,89%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. О консервации мусоропровода в подъездах МКД № 14 по ул. Куратова, г.Ухта.	7.1. Собственникам МКД № 14 по ул. Куратова дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ. С момента консервации мусоропровода работы по статье "Содержание мусоропровода" не будут предъявляться в актах выполненных работ и денежные средства, уплаченные собственниками будут аккумулироваться на счете вашего дома.	2336,50 64,90%	1052,30 29,23%	211,60 5,88%	Собственникам МКД № 14 по ул. Куратова дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ. С момента консервации мусоропровода работы по статье "Содержание мусоропровода" не будут предъявляться в актах выполненных работ и денежные средства, уплаченные собственниками будут аккумулироваться на счете вашего дома.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 14 по ул. Куратова, г.Ухта от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Дробышева Эрика Альбертовна	3477,00 96,57%	70,50 1,96%	-	Ваша кандидатура Дробышева Эрика Альбертовна, Краснолуцкая Нина Владимировну, Куропаткина Регина Анатольевна, Ташлыкова Татьяна Васильевна, Твардовская Галина Валентиновна
	8.1.2. Краснолуцкая Нина Владимировна	3459,50 96,09%	70,50 1,96%	-	
	8.1.3. Куропаткину Регину Анатольевну	3477,10 96,58%	-	-	
	8.1.4.Ташлыкову Татьяну Васильевну	3477,10 96,58%	-	-	
	8.1.5. Твардовская Галина Валентиновна	3477,10 96,58%	-	-	
	8.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	8.2.1. Дробышеву Эрику Георгиевну	986,95 27,41%	-	-	Решение не принято
	8.2.2. Краснолуцкая Нина Владимировна	140,10 3,89%	-	141,90 3,26%	
	8.2.3. Терентьев Георгий Михайлович	52,90 1,47%	-	-	
8.2.4. Вариант голосования по пункту не предложен					
8.3. О полномочиях Совета МКД					


	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3424,20 77,56%	-	52,70 1,46%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 14 по ул. Куратова, г.Ухта от имени собственников					
	8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 14 по ул. Куратова, г.Ухты Дробышеву Эрику Альбертовну, собственника кв.43 полномочиями на подписание договора управления с ООО "УПРАВДОМ" от имени собственников помещений МКД № 14 по ул. Куратова, г.Ухты	1391,35 38,64%	123,50 3,43%	52,80 1,47%	Решение не принято
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	3353,30 93,14%	123,50 3,43%	123,60 3,43%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	3160,80 87,79%	263,30 7,31%	176,30 4,90%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 10.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова д. 14 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 07.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №14 по ул. Куратова, г. Ухта - 96 экз., 192 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Э.А.Дробышева  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

Председатель собрания:  Э.А.Дробышева  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

Секретарь собрания:  Н.В.Краснолуцкая  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

Счетная комиссия:  С.В.Владыка  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

 Э.А.Дробышева  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

 Р.А.Куропаткина  
Дата ( 10 июня 2021 г.)