

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Куратова д.14

от 23 февраля 2023 г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова, д.14, 2 подъезд
Сроки проведения общего собрания: 06 февраля 2023г. — 19 февраля 2023г.
Дата подведения итогов собрания: 23 февраля 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 06 февраля 2023г. по
решений (бюллетеней): 19 февраля 2023г. инициатором данного собрания и представителем ООО
"УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Дробышева Эрика Альбертовна, собственник кв.№43, свидетельство о гос.
регистрации права № 11-11-20/054/2014-091 от 13.11.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 4415,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4415,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 70,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 3499,48 голосами, что составляет 79,26 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
10. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Дробышеву Эрику Альбертовну, собственника кв.№43	3359,68 94,58%	-	69,50 1,96%	Дробышева Эрика Альбертовна, собственник кв.№43
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Краснолуцкую Нину Владимировну, собственника кв.№1	3120,98 89,18%	184,70 5,2%	52,70 1,51%	Краснолуцкая Нина Владимировна, собственник кв.№1
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2873,5 82,11%	-	312,9 8,94%	Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ", Дробышева Эрика Альбертовна, собственник кв.№43, Куропаткина Регина Анатольевна, собственник кв.№51
	2.1.2. Дробышеву Эрику Альбертовну, собственника кв.№43	3257,20 93,08%	-	122,1 3,49%	
	2.1.3. Куропаткину Регину Анатольевну, собственника кв.№51	3114,28 88,98%	52,70 1,51%	122,10 3,49%	
	2.1.4. Гусарову Наталью Витальевну, собственника кв.№47	121,5 3,44%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 14, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	3202,38 91,51%	227,60 6,50%	69,50 1,99%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				

	3.1.2.1. Принять решение о ремонте мусороприемных камер, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2519,18 71,99%	804,30 22,98%	175,70 5,02%	Принято решение о ремонте мусороприемных камер, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.2.2. Принять решение о масляной окраске фасадного, внутриподъездного газопровода., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,53 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2608,60 74,54 %	595,40 17,01%	295,48 8,44%	Принято решение о масляной окраске фасадного, внутриподъездного газопровода., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,53 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. Определение места и срока хранения хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	3359,28 95,99%	70,70 2,02%	69,50 1,99%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 23.02.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова д. 14 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 27.01.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 27.01.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта (проголосовавших) - 1 экз., 2 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №14 по ул. Куратова, г. Ухта - 97 экз., 97 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Э.А.Дробышева Дата (23 февраля 2023 г.)

Председатель собрания: Э.А.Дробышева Дата (23 февраля 2023 г.)

Секретарь собрания: Н.В.Краснолуцкая Дата (23 февраля 2023 г.)

Счетная комиссия: В.В.Бондарь Дата (23 февраля 2023 г.)

Э.А.Дробышева Дата (23 февраля 2023 г.)

Р.А.Куропаткина Дата (23 февраля 2023 г.)