

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Куратова д.14

от 28 марта 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова, д.14, 2 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 12 февраля 2024г. — 22 марта 2024г.

Дата подведения итогов собрания: 28 марта 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 12 февраля 2024г. по 22 марта 2024г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Дробышева Эрика Альбертовна, собственник кв.№ 43, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/054/2014-091 от 13.11.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4415,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4415,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 3551,56 голосами, что составляет 80,44 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Определение места и срока хранения хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Дробышеву Эрику Альбертовну, собственника кв.№ 43	3516,43 99,01%	-	35,14 0,99%	Дробышеву Эрику Альбертовну, собственника кв.№ 43
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Краснолуцкую Нину Владимировну, собственника кв.№1	3035,36 85,47%	376,40 10,60%	-	Краснолуцкую Нину Владимировну, собственника кв.№1
	1.2.2. Сташкевича Владислава Юрьевича, собственника кв.16	270,60 7,62%	-	-	
	1.2.3. Гусарову Наталью Витальевну, собственника кв.47	122,00 3,44%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	3203,33 90,20%	-	243,80 6,86%	Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ", Дробышева Эрика Альбертовна, собственник кв.№43, Куропаткина Регина Анатольевна, собственник кв.№ 51
	2.1.2. Дробышеву Эрику Альбертовну, собственника кв.№ 43	3394,03 95,56%	-	70,67 1,99%	
	2.1.3. Куропаткину Регину Анатольевну, собственника кв.№ 51	3323,76 93,59%	69,70 1,96%	158,10 4,45%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 14, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,78 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	3322,96 93,56%	-	228,60 6,44%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,78 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

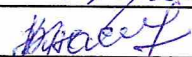
3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:					
3.1.2.1. Принять решение об установке велопарковки на 7 мест (1650*600*620мм), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2541,38 71,56%	732,00 20,61%	278,18 7,83%	Принято решение об установке велопарковки на 7 мест (1650*600*620мм), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	
3.1.2.2. Принять решение о герметизации швов стеновых панелей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3256,08 91,68 %	70,30 1,98%	225,18 6,34%	Принято решение о герметизации швов стеновых панелей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	
3.1.2.3. Принять решение о ремонте наружной отделки входных групп I, II подъездов (оштукатуривание 4,5 м2, окраска вододисперсионными составами 37,9 м2), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3026,26 85,21 %	297,20 8,37%	228,10 6,42%	Принято решение о ремонте наружной отделки входных групп I, II подъездов (оштукатуривание 4,5 м2, окраска вододисперсионными составами 37,9 м2), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	3270,36 92,08%	-	158,10 4,45%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2024 от 28.03.2024г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова д. 14 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 27.01.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 27.01.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений МКД № 14 по ул. Куратова, г. Ухта (проголосовавших) - 1 экз., 2 л.
- 6) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД №14 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №14 по ул. Куратова, г. Ухта - 97 экз., 97 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  Э.А. Дробышева
Дата (28 марта 2024 г.)

Председатель собрания:  Э.А. Дробышева
Дата (28 марта 2024 г.)

Секретарь собрания:  Н.В. Краснолуцкая
Дата (28 марта 2024 г.)

Счетная комиссия:  В.В. Бондарь
Дата (28 марта 2024 г.)

 Э.А. Дробышева
Дата (28 марта 2024 г.)

 Р.А. Куропаткина
Дата (28 марта 2024 г.)