

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, Куратова д.16

от 10 июня 2021 г.  
Рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова, д.14, 2 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 19 мая 2021 г. - 10 июня 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 10 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 19 мая 2021г. по 10 решений (бюллетеней): июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Комисарова Каролина Александровна, собственник кв. № 49, выписка из ЕГРН № 11:20:0602002:561-11/059/2020-5 от 05.02.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4869,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4869,80 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 35,0м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 3340,80 голосами, что составляет 68,60 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**3. О смене управляющей организации в МКД № 16 по ул. Куратова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**

**4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**

**5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**

**7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухты от имени собственников.**

**8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**

**9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Комисарова Каролина Александровна	3192,00 95,55%	61,90 1,85%	86,90 2,60%	Ваша кандидатура Комисарова Каролина Александровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Светличная Ирина Петровна	3197,60 95,71%	-	23,90 0,72%	Предлагаемая Вами кандидатура Светличная Ирина Петровна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	2712,60 81,20%	156,30 4,68%	106,00 3,17%	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна, Комисарова Каролина Александровна, Светличная Ирина Петровна
	2.1.2. Комисарова Каролина Александровна	3164,30 94,72%	140,30 4,20%	23,90 0,72%	
	2.1.3. Светличная Ирина Петровна	2969,50 88,89%	78,40 2,35%	23,90 0,72%	
	2.1.4. Тягун Светлана Леонидовна	78,40 2,35%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	



3. О смене управляющей организации в МКД № 16 по ул. Куратова г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН № 151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 11 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2692,60 80,60%	345,80 10,35%	302,40 9,05%	С 00 час. 00 мин. 11 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 16, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,31 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2810,40 84,12%	125,70 3,76%	340,50 10,19%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,31 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц с НДС:				
	4.1.2.1. Устройство металлического поручня (1подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,20 руб.	2730,90 81,74%	361,60 10,82%	157,00 4,70%	Устройство металлического поручня (1подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,20 руб.
	4.1.2.2. Смена тамбурной двери на алюминиевую (1 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,72 руб.	2542,60 76,11%	599,70 17,95%	102,20 3,21%	Смена тамбурной двери на алюминиевую (1 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,72 руб.
	4.1.2.3. Замена металлической двери входа в подвал (2 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,52 руб.	2581,20 77,26%	438,45 13,12%	202,95 6,07%	Замена металлической двери входа в подвал (2 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,52 руб.
	4.1.2.4. Ремонт подъезда №1 (1 этажа) и тамбура. Размер платы за 1м2 в месяц 2,03 руб.	2725,90 81,59%	281,55 8,43%	284,85 8,53%	Ремонт подъезда №1 (1 этажа) и тамбура. Размер платы за 1м2 в месяц 2,03 руб.
	4.1.2.5. Ремонт подъезда №2 (1 этажа). Размер платы за 1м2 в месяц 0,93 руб.	2716,70 81,32%	345,05 10,33%	139,45 4,17%	Ремонт подъезда №2 (1 этажа). Размер платы за 1м2 в месяц 0,93 руб.
	4.1.2.6. Оштукатуривание дворового фасада. Размер платы за 1м2 в месяц 0,84 руб.	2645,30 79,18%	451,70 13,52%	173,90 5,21%	Оштукатуривание дворового фасада. Размер платы за 1м2 в месяц 0,84 руб.
	4.1.2.7. Изготовление и установка отлива из оцинкованной стали по парапету. Размер платы за 1м2 в месяц 2,29 руб.	2990,20 89,51%	144,10 4,31%	158,00 4,73%	Изготовление и установка отлива из оцинкованной стали по парапету. Размер платы за 1м2 в месяц 2,29 руб.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2924,70 87,54%	71,45 2,14%	280,45 8,39%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1136,80 34,03%	1715,95 51,36%	328,45 9,83%	Решение не принято
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Вдовин Сергей Михайлович	2717,30 81,34%	156,30 4,68%	168,55 5,05%	Ваша кандидатура Вдовин Сергей Михайлович, Комисарова Каролина Александровна, Размыслова Светлана Леонидовна, Светличная Ирина Петровна
	7.1.2. Комисарова Каролина Александровна	3001,80 89,85%	187,60 5,62%	151,40 4,53%	
	7.1.3. Размыслова Светлана Леонидовна	2829,60 84,70%	156,30 4,68%	88,40 2,65%	
	7.1.4. Светличная Ирина Петровна	2765,30 82,77%	156,30 4,68%	120,55 3,61%	
	7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	7.2.1. Комисарова Каролина Александровна	2856,40 85,50%	187,60 5,62%	86,90 2,60%	Ваша кандидатура комисарова Каролина Александровна
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен				
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2980,55 61,20%	263,60 7,89%	96,65 2,89%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухта от имени собственников					
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухты Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.49 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухты	2859,80 85,60%	353,70 10,59%	127,30 3,81%	Наделить председателя Совета МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухты Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.49 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухты	
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	3178,50 95,14%	74,20 2,22%	23,90 0,72%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2693,60 80,63%	352,50 10,55%	273,30 8,18%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".
--	---	-------------------	------------------	-----------------	--

Приложения к протоколу № 3/2021 от 10.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова д. 16 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 07.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №16 по ул. Куратова, г. Ухта - 83 экз., 167 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  К.А.Комисарова  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

Председатель собрания:  К.А.Комисарова  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

Секретарь собрания:  И.П.Светличная  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

Счетная комиссия:  С.В.Владыка  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

 К.А.Комисарова  
Дата ( 10 июня 2021 г.)

 И.П.Светличная  
Дата ( 10 июня 2021 г.)