

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, Куратова д.16

от 02 февраля 2022 г.
Per. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова д.16

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 28 января 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 02 февраля 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Комисарова Каролина Александровна, собственник кв.№ 49

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4869,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4869,80 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 35,0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 3667,80 голосами, что составляет 75,32 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухта.

4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

5. О проведении работ за счет дополнительных средств собственников МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухта

6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений

7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Комисарова Каролина Александровна	3403,30 92,79%	-	243,50 6,64%	Ваша кандидатура Комисарова Каролина Александровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Светличная Ирина Петровна	3349,50 91,32%	73,00 1,99%	119,50 3,26%	Предлагаемая Вами кандидатура Светличная Ирина Петровна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Комисарова Каролина Александровна	3527,30 96,17%	-	119,50 3,26%	Предлагаемая Вами кандидатура Комисарова Каролина Александровна, Светличная Ирина Петровна, Сольникова Инна Сергеевна
	2.1.2. Светличная Ирина Петровна	3205,00 87,38%	73,00 1,99%	119,50 3,26%	
	2.1.3. Сольникова Инна Сергеевна	2932,55 79,95%	-	246,50 6,72%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухта.	3.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений", в том числе денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД, на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461, расчетный счет 40702810828000000569, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в течение 10 рабочих дней с момента принятия положительного решения собственников. Полученные средства направить на статью "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухта.	3667,80 100%	-	-	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений", в том числе денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД, на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461, расчетный счет 40702810828000000569, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в течение 10 рабочих дней с момента принятия положительного решения собственников. Полученные средства направить на статью "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухта.

<p>4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</p>	<p>4.1. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова г.Ухты полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в части обращения в судебные органы по взысканию денежных средств с филиала "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), неосвоенных во время деятельности по управлению МКД, представлять совместно интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 16 по ул. Куратова г.Ухта во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи исковых и иных заявлений, ходатайств, в том числе ходатайств о принятии обеспечительных мер, жалоб (в том числе апелляционных, кассационных, надзорных), признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений судов. Для выполнения поручения председателю Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова, г.Ухта Комиссаровой Каролине Александровне предоставляется право подавать заявления, заявлять ходатайства, отправлять запросы и получать ответы, расписываться в случае необходимости, собирать и получать необходимые документы и справки, обращаться с заявлениями и ходатайствами во все государственные и иные органы, учреждения, предприятия и организации. Полномочие предоставлено сроком на 1 (один) год без права передоверия."</p>	<p>3236,55 88,24%</p>	<p>-</p>	<p>337,25 9,19%</p>	<p>Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова г.Ухты полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в части обращения в судебные органы по взысканию денежных средств с филиала "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), неосвоенных во время деятельности по управлению МКД, представлять совместно интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 16 по ул. Куратова г.Ухта во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи исковых и иных заявлений, ходатайств, в том числе ходатайств о принятии обеспечительных мер, жалоб (в том числе апелляционных, кассационных, надзорных), признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений судов. Для выполнения поручения председателю Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова, г.Ухта Комиссаровой Каролине Александровне предоставляется право подавать заявления, заявлять ходатайства, отправлять запросы и получать ответы, расписываться в случае необходимости, собирать и получать необходимые документы и справки, обращаться с заявлениями и ходатайствами во все государственные и иные органы, учреждения, предприятия и организации. Полномочие предоставлено сроком на 1 (один) год без права передоверия."</p>
<p>5. О проведении работ за счет дополнительных средств собственников МКД № 16 по ул. Куратова, г.Ухта</p>	<p>5.1. Собственникам МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухта дать согласие на проведение работ по текущему ремонту общего имущества. Данные работы выполнить за счет денежных средств собственников МКД с ежемесячным (с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.) предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ».</p>	<p>3013,95 82,17%</p>	<p>106,65 2,91%</p>	<p>380,30 10,37%</p>	<p>Изготовление и установка отлива из оцинкованной стали по парапету. Размер платы за 1 м2 в месяц 6,58 руб.</p>
<p>6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>6.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц, в т.ч. НДС; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. - в случае не подписания договора на использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.</p>	<p>3491,90 71,91%</p>	<p>154,90 3,18%</p>	<p>-</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 16 по ул. Куратова г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц, в т.ч. НДС; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. - в случае не подписания договора на использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления</p>

	6.2. Плату, поступающую от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и неосвоенные денежные средства по результатам работы за отчетный период, направлять на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений (с учетом предложений управляющей организации).	3250,10 88,61%	-	47,30 1,29%	Плату, поступающую от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и неосвоенные денежные средства по результатам работы за отчетный период, направлять на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений (с учетом предложений управляющей организации).
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	3442,30 93,85%	73,00 1,99%	61,90 1,69%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 02.02.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 4) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №16 по ул. Куратова, г. Ухта - 106 экз., 212 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  К.А.Комисарова
Дата (02 февраля 2022 г.)

Председатель собрания:  К.А.Комисарова
Дата (02 февраля 2022 г.)

Секретарь собрания:  И.П.Светличная
Дата (02 февраля 2022 г.)

Счетная комиссия:  И.С.Сольникова
Дата (02 февраля 2022 г.)

 К.А.Комисарова
Дата (02 февраля 2022 г.)

 И.П.Светличная
Дата (02 февраля 2022 г.)

