

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, Куратова д.16

от 30 марта 2023 г.
Пер. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова д.16

Дата и время начала общего собрания: с 18 февраля 2023г.

Дата окончания общего собрания: 27 марта 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 марта 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Комисарова Каролина Александровна, собственник кв.№ 49

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4869,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4869,80 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 35,0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 4208,00 голосами, что составляет 86,41 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.№ 49	4053,65 96,33%	94,15 2,24%	60,20 1,43%	Комисарова Каролина Александровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Вдовина Сергея Михайловича, собственника кв.№ 4	3989,2 94,80%	61,90 1,47%	122,3 2,91%	Вдовин Сергей Михайлович
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.№ 49	4085,90 97,10%	61,90 1,47%	60,20 1,43%	Комисарова Каролина Александровна, Вдовин Сергей Михайлович, Сольникова Инна Сергеевна
	2.1.2. Вдовина Сергея Михайловича, собственника кв.№ 4	3812,80 90,61%	61,90 1,47%	60,20 1,43%	
	2.1.3. Сольникову Инну Сергеевну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	3571,90 84,88%	61,90 1,47%	140,40 3,34%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	Утвердить Перечень услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.				
	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,53 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2883,60 68,53%	946,25 22,49%	281,95 6,70%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,53 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.


3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
3.1.2.1. Монтаж оборудования системы видеонаблюдения с включением в состав общего имущества собственников в МКД после подписания акта приемки выполненных работ, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1988,07 47,25%	1489,69 35,40%	730,25 17,35%	Решение не принято
3.1.2.2. Ремонт отмостки (подстилающий слой щебня толщ. до 10 см - 14,5 м2, ремонт цементной стяжки - 10,2 м2), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3199,75 76,04%	847,20 20,13%	161,05 3,83%	О ремонте отмостки (подстилающий слой щебня толщ. до 10 см - 14,5 м2, ремонт цементной стяжки - 10,2 м2), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.3. Замена деревянной тамбурной двери на стальную во II подъезде с ремонтом штукатурки откосов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,13 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2769,90 65,82%	895,65 18,39%	542,45 12,89%	По замене деревянной тамбурной двери на стальную во II подъезде с ремонтом штукатурки откосов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,13 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.4. Окраска фасадного газопровода, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,30 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3303,35 78,50%	806,95 19,22%	95,70 2,27%	Об окраске фасадного газопровода, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,30 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.5. Ремонт штукатурки цоколя с окраской кузбаслаком 40 м2, закрашивание несанкционированных надписей с подготовкой поверхностей (краска фасадная) 40 м2, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,46 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2644,10 62,84%	1034,55 24,58%	529,35 12,58%	О ремонте штукатурки цоколя с окраской кузбаслаком 40 м2, закрашивание несанкционированных надписей с подготовкой поверхностей (краска фасадная) 40 м2, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,46 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.6. Ремонт кровли в 1 слой (водосток кв. 42-43), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2983,35 70,90%	696,95 16,56%	527,70 12,54%	О ремонте кровли в 1 слой (водосток кв. 42-43), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.7. Ремонт наружной отделки входной группы (стены) подъезда I с масляной окраской металлических отливов на козырьке, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,26 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2655,90 63,12%	1026,40 24,39%	525,70 12,49%	О ремонте наружной отделки входной группы (стены) подъезда I с масляной окраской металлических отливов на козырьке, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,26 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.


3.1.2.8. Устройство водостока (подъезд I козырек), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2848,85 67,70%	915,95 21,77%	443,20 10,53%	Об устройстве водостока (подъезд I козырек), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.9. Окраска металлических дверей (входные двери подъездов I, II с двух сторон, двери в подвал подъезда I, двери в камеры мусоросборника, подъезды I, II), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,27 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2967,80 70,53%	1039,65 24,71%	200,55 4,77%	Об окраске металлических дверей (входные двери подъездов I, II с двух сторон, двери в подвал подъезда I, двери в камеры мусоросборника, подъезды I, II), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,27 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.10. Ремонт входной группы (стены) подъезда II с цементной стяжкой, с устройством отливов площадью 5,62 м2, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,37 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2702,00 64,21%	944,80 22,45%	561,20 13,34%	О ремонте входной группы (стены) подъезда II с цементной стяжкой, с устройством отливов площадью 5,62 м2, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,37 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.11. Ремонт подъезда II, этаж 9, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,95 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2078,05 49,38%	1205,55 28,65%	924,40 21,97%	Решение не принято
3.1.2.12. Смена запорной арматуры ХВС, включая сварочные работы для возможности отключения ХВС по стоякам: кран шаровый d 15 мм-18 шт.; кран шаровый d 25 мм-18 шт., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3000,40 71,30%	723,40 17,19%	484,20 11,51%	О смене запорной арматуры ХВС, включая сварочные работы для возможности отключения ХВС по стоякам: кран шаровый d 15 мм-18 шт.; кран шаровый d 25 мм-18 шт., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.13. Смена запорной арматуры ГВС, включая сварочные работы для возможности отключения ГВС по стоякам: кран шаровый d 15 мм-18 шт.; кран шаровый d 25 мм-18 шт., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3000,40 71,30%	723,40 17,19%	484,20 11,51%	О смене запорной арматуры ГВС, включая сварочные работы для возможности отключения ГВС по стоякам: кран шаровый d 15 мм-18 шт.; кран шаровый d 25 мм-18 шт., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.


4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.	4.1. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова г.Ухты полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в части обращения в судебные органы по взысканию денежных средств с филиала "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), неосвоенных во время деятельности по управлению МКД, представлять совместно интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 16 по ул. Куратова г.Ухта во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи исковых и иных заявлений, ходатайств, в том числе ходатайств о принятии обеспечительных мер, жалоб (в том числе апелляционных, кассационных, надзорных), признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений судов. Для выполнения поручения председателю Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова, г.Ухта Комиссаровой Каролине Александровне предоставляется право подавать заявления, заявлять ходатайства, отправлять запросы и получать ответы, расписываться в случае необходимости, собирать и получать необходимые документы и справки, обращаться с заявлениями и ходатайствами во все государственные и иные органы, учреждения, предприятия и организации. Полномочие предоставлено сроком на 3 (три) года без права передоверия."	4016,30 95,44%	131,50 3,13%	60,20 1,43%	Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова г.Ухты полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в части обращения в судебные органы по взысканию денежных средств с филиала "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), неосвоенных во время деятельности по управлению МКД, представлять совместно интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 16 по ул. Куратова г.Ухта во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи исковых и иных заявлений, ходатайств, в том числе ходатайств о принятии обеспечительных мер, жалоб (в том числе апелляционных, кассационных, надзорных), признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решений судов. Для выполнения поручения председателю Совета многоквартирного дома № 16 по ул. Куратова, г.Ухта Комиссаровой Каролине Александровне предоставляется право подавать заявления, заявлять ходатайства, отправлять запросы и получать ответы, расписываться в случае необходимости, собирать и получать необходимые документы и справки, обращаться с заявлениями и ходатайствами во все государственные и иные органы, учреждения, предприятия и организации. Полномочие предоставлено сроком на 3 (три) года без права передоверия."
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	5.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	2215,70 52,65%	265,40 6,31%	1726,90 41,04%	Принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	3792,10 90,12%	35,00 0,83%	327,40 7,78%	Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.


Приложения к протоколу № 1/2023 от 30.03.2023г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 4) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №16 по ул. Куратова, г. Ухта - 107 экз., 214 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  К.А.Комиссарова
Дата (30 марта 2023 г.)

Председатель собрания:  К.А.Комиссарова
Дата (30 марта 2023 г.)

Секретарь собрания:  С.М.Вдовин
Дата (30 марта 2023 г.)

Счетная комиссия:  И.С.Сольникова
Дата (30 марта 2023 г.)

 К.А.Комиссарова
Дата (30 марта 2023 г.)

 С.М.Вдовин
Дата (30 марта 2023 г.)