

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, Куратова д.16

от 31 марта 2024 г.
Пер. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова д.16

Дата и время начала общего собрания: с 25 февраля 2024г.

Дата окончания общего собрания: 31 марта 2024 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 марта 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Комисарова Каролина Александровна, собственник кв.№ 49

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4869,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4842,30 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0,0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 3443,10 голосами, что составляет 71,10 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.№ 49	3389,85 98,40%	32,25 0,94%	21,00 0,61%	Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.№ 49
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Вдовина Сергея Михайловича, собственника кв.№ 4	3348,40 97,25%	-	-	Вдовина Сергея Михайловича, собственника кв.№ 4
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.№ 49	3389,85 98,45%	32,25 0,94%	21,00 0,61%	Комисарову Каролину Александровну, собственника кв.№ 49, Вдовина Сергея Михайловича, собственника кв.№ 4, Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Вдовина Сергея Михайловича, собственника кв.№ 4	3284,40 95,39%	-	-	
	2.1.3. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	3284,10 95,38%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: № 16 по ул. Куратова г.Ухты, а также размер их финансирования.				
	3.1. 1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2882,10 83,71%	232,90 6,76%	390,50 9,53%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

3.1.2. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:						
3.1.2.1. Ремонт подъезда №1 без тамбура, ремонт подъезда № 2 с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 15,73 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2061,00 59,86%	823,45 23,92%	509,45 14,80%	Принято решение о ремонте подъезда №1 без тамбура, ремонт подъезда № 2 с тамбуром, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 15,73 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.		
3.1.2.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3375,35 98,03%	67,75 1,97%	-	Принято решение о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.		
3.1.2.3. Устройство покрытия крылец резиновой крошкой I и II подъезды, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,47 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2507,80 72,84%	572,75 16,62%	314,00 9,12%	Принято решение об устройстве покрытия крылец резиновой крошкой I и II подъезды, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,47 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.		
4. Определение места и срока хранения копии протокола (решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном	4.1. Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.		3054,45 88,71%	-	240,45 6,98%	Определить место и сроки хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.


Приложения к протоколу № 1/2024 от 31.03.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Проект Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова, д. 16 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД №16 по ул. Куратова, г. Ухта (проголосовавших) - 1 экз., 2 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №16 по ул. Куратова, г. Ухта - 99 экз., 103 л.

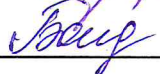
Инициатор общего собрания собственников помещений  К.А. Комисарова
Дата (31 марта 2024 г.)

Председатель собрания:  К.А. Комисарова
Дата (31 марта 2024 г.)

Секретарь собрания:  С.М. Вдовин
Дата (31 марта 2024 г.)

Счетная комиссия:  К.А. Комисарова
Дата (31 марта 2024 г.)

 С.М. Вдовин
Дата (31 марта 2024 г.)

 В.В. Бондарь
Дата (31 марта 2024 г.)