

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Куратова д.19

от 19 августа 2022 г.
рег. № 4/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени голосования принимаются представителем ООО "УПРАВДОМ"
Дата начала и окончания общего собрания: 15 августа 2022 г. - 18 августа 2022 г.
Дата подведения итогов собрания: 19 августа 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени голосования принимаются представителем ООО "УПРАВДОМ"
Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 674,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 674,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 671,91 голосами, что составляет 57,16% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией.**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.**
5. **Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.**
6. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
7. **Об отмене решения по протоколу № 2/2022 от 17.05.2022г. и выбор способа оплаты коммунальной услуги тепловой энергии МКД № 19 по ул. Куратова.**
8. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
9. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
10. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по ул.Куратова, г.Ухты от имени собственников.**
11. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
12. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 420,08 90,57%	104,40 3,91%	147,43 5,52%	Ваша кандидатура Сапрыкина Алеся Алексеевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Михайлов Виктор Вячеславович	2 524,48 94,48%	-	130,20 4,87%	Предлагаемая Вами кандидатура Михайлов Виктор Вячеславович
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 472,18 92,52%	17,23 0,64%	130,20 4,87%	Ваша кандидатура Лазарева Екатерина Геннадьевна, Сапрыкина Алеся Алексеевна
	2.1.2. Лазарева Екатерина Геннадьевна	2 507,25 93,84%	34,46 1,29%	130,20 4,87%	

	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией	3.1. С 00 час. 00 мин. "19" августа 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией.	2 637,45 98,71%	17,23 0,64%	17,23 0,64%	С 00 час. 00 мин. "19" августа 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления...	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	2 637,45 98,71%	-	34,46 1,29%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 637,45 98,71%	-	34,46 1,29%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 19, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 620,18 98,06%	34,50 1,29%	17,23 0,64%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату				

	<p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 400 000 руб., (7,13 руб. за 1м2 в месяц) с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 19 по ул. Куратова г.Ухты.</p> <p>Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	1 552,60 58,11%	341,60 12,78%	777,71 29,11%	<p>Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 400 000 руб., (7,13 руб. за 1м2 в месяц) с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 19 по ул. Куратова г.Ухты.</p> <p>Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>
<p>7. Об отмене решения по протоколу № 2/2022 от 17.05.2022г. и выбор способа оплаты коммунальной услуги тепловой энергии МКД № 19 по ул. Куратова.</p>	<p>7.1. Отменить решение собственников пр протоколу № 2/2022 от 17 мая 2022г. п. 14 "Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода". Выбрать способ оплаты равномерно в течение календарного года.</p>	2 498,75 93,52%	120,86 4,52%	52,30 1,96%	<p>Отменить решение собственников пр протоколу № 2/2022 от 17 мая 2022г. п. 14 "Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода". Выбрать способ оплаты равномерно в течение календарного года.</p>
<p>8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	1 775,10 66,44%	225,90 8,45%	670,91 25,11%	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 208,95 45,25%	412,50 15,44%	1 050,46 39,31%	Не принято
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Лунева Ксения Ивановна	2 238,45 83,78%	17,23 0,64%	363,93 13,62%	Ваша кандидатура Галкина Татьяна Ивановна, Михайлов Виктор Вячеславович, Лунева Ксения Ивановна, Сапрыкина Алеся Алексеевна
	10.1.2. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 195,55 82,17%	48,08 1,80%	375,98 14,07%	
	10.1.3. Михайлов Виктор Вячеславович	2 290,75 85,73%	-	381,16 14,27%	
	10.1.4. Галкина Татьяна Ивановна	2 359,95 88,32%	17,23 0,64%	294,73 11,03%	
	10.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	10.2.1. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 053,83 76,87%	176,80 6,62%	410,43 15,36%	Ваша кандидатура Сапрыкина Алеся Алексеевна
	10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.3. О полномочиях Совета МКД				
	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 446,50 52,34%	69,33 1,48%	156,08 3,34%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	10.4. О полномочиях председателя Совета МКД				

	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухты	2 480,95 92,85%	69,33 2,59%	121,63 4,55%	Наделить председателя Совета МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухты
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 585,25 96,76%	-	34,46 1,29%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 585,25 96,76%	17,23 0,64%	17,23 0,64%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 4/2022 от 19.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова 19 на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022г. - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 04.08.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 04.08.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 69 экз., 128 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

А.А. Сапожников
дата (19 августа 2022 г.)

Председатель собрания: _____

А. А. Сапрыкина
дата (19 августа 2022 г.)

Секретарь собрания: _____

В. В. Михайлов
дата (19 августа 2022 г.)

Счетная комиссия: _____

Е. Г. Лазарева
дата (19 августа 2022 г.)
А. А. Сапрыкина
дата (19 августа 2022 г.)

