

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Куратова д.19

От 15 июня 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Куратова, д.19, во дворе дома.

Сроки проведения общего собрания: 20 мая 2022 г. - 15 июня 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 15 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются инициатором данного собрания, представителем Совета МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Сапрыкина Алеся Алексеевна, собственник кв.№ 3, свидетельство о гос. регистрации права № 11:20:0602002:519-11/059/2020-3 от 10.08.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 674,40 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 674,40 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 2 695,10 голосами, что составляет 57,66 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по ул. Куратова, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 695,10 100%	-	-	Ваша кандидатура Сапрыкина Алеся Алексеевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Михайлов Виктор Вячеславович	2 695,10 100%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Михайлов Виктор Вячеславович
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Лазарева Екатерина Геннадьевна	2 695,10 100%	-	-	Ваша кандидатура Лазарева Екатерина Геннадьевна, Сапрыкина Алеся Алексеевна, Титов Валерий Васильевич
	2.1.2. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 695,10 100%	-	-	
	2.1.3. Титов Валерий Васильевич	2 695,10 100%	-	-	

	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией	3.1. С 00 час. 00 мин. "17 " мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией	2 521,80 93,57%	-	-	С 00 час. 00 мин. "17 " мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с действующей управляющей компанией
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	2 643,00 98,07%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 643,00 98,07%	-	-	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Куратова г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 19, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 643,00 98,07%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату				
	6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 400 000 руб., с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 19 по ул. Куратова г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.	1 769,00 65,64%	439,60 16,31%	382,00 14,17%	Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 400 000 руб., с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 19 по ул. Куратова г.Ухты.

7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2 065,60 76,64%	68,90 2,56%	456,00 16,92%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	2 002,00 74,28%	177,10 6,57%	463,80 17,28%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Галкина Татьяна Ивановна	2 642,90 98,06%	-	52,20 1,94%	Ваша кандидатура Галкина Татьяна Ивановна, Лунева Ксения Ивановна, Михайлов Виктор Вячеславович, Сапрыкина Алеся Алексеевна, Титов Валерий Васильевич
	9.1.2. Лунева Ксения Ивановна	2 642,90 98,06%	-	-	
	9.1.3. Михайлов Виктор Вячеславович	2 584,80 93,51%	58,00 2,15%	-	
	9.1.4. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 642,90 98,06%	-	-	
	9.1.5. Титов Валерий Васильевич	2 487,50 92,30%	-	155,30 5,76%	
	9.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	9.2.1. Сапрыкина Алеся Алексеевна	2 473,20 91,77%	52,30 1,94%	-	Ваша кандидатура Сапрыкина Алеся Алексеевна
	9.2.2. Галкина Татьяна Ивановна	52,30 1,89%	-	-	
9.2.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
9.3. О полномочиях Совета МКД					

	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 642,90 56,54%	52,20 1,12%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
9.4. О полномочиях председателя Совета МКД					
	9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 19 по ул. Куратова, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г.Ухты	2 591,30 96,15%	103,80 3,75%	-	Наделить председателя Совета МКД № 19 по ул.Куратова, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г.Ухты
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 695,10 100%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 695,10 100%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 15.06.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова д. 19 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №19 по ул. Куратова, г. Ухта - 75 экз., 150 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений

А.А.Сапрыкина
Дата (15 июня 2022 г.)

Председатель собрания:

А.А.Сапрыкина
Дата (15 июня 2022 г.)

Секретарь собрания:

В.В.Михайлов
Дата (15 июня 2022 г.)

Счетная комиссия:

Е.Г.Лазарева
Дата (15 июня 2022 г.)

А.А.Сапрыкина
Дата (15 июня 2022 г.)

В.В.Титов
Дата (15 июня 2022 г.)