

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, ул. Куратова д.19

от 31 января 2024 г.  
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул. Куратова, д.19 во дворе дома.  
Сроки проведения общего собрания: 24 ноября 2023 г. - 30 января 2024 г.  
Дата подведения итогов собрания: 31 января 2023 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 24 ноября 2023г. по 30 января 2024г. Заполненные надлежащим образом бюллетени необходимо передать в офис управляющей компании по адресу: пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 или представителю ООО "УПРАВДОМ", а также в почтовый ящик, установленный на подъезде №1 МКД №19 по

Инициатор общего собрания: Сапрыкина Алеся Алексеевна, законный представитель несовершеннолетнего Мамышева Кирилла Алексеевича, собственника кв.№ 3, свидетельство о гос. регистрации права № 11:20:0602002:519-11/059/2020-3 от 10.08.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4674,40 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4674,40 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №8 к протоколу, обладающие 2586,98 голосами, что составляет 55,34 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова г.Ухты**
5. **Определение места и срока хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

| Вопросы повестки собрания   | Предложено   | Результат голосования |                  |                | Принято решение  |
|---|--|-----------------------|------------------|----------------|--|
|   |  | за                    | против           | воздержался    |  |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания                  | 1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания  |                       |                  |                |  |
|   | 1.1.1. Сапрыкину Алеся Алексеевну, кв.3  | 1828,25<br>70,67%     | 758,73<br>29,33% | -              | Сапрыкину Алеся Алексеевну, кв.3   |
|   | 1.1.2. Суворову Анастасию Александровну, собственника кв.19  | 52,2<br>2,02%         | -                | -              |  |
|   | 1.1.3. Елькину Людмилу Станиславовну, собственника кв.72   | 706,53<br>27,31%      | -                | -              |  |
|   | 1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания   |                       |                  |                |  |
|   | 1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1775,85<br>68,65%     | 758,73<br>29,33% | -              | Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"   |
|   | 1.2.2. Суворову Анастасию Александровну, собственника кв.19  | 52,2<br>2,02%         | -                | -              |  |
| 1.2.3. Девятовского Юрия Сергеевича, собственника кв.50               | 671,93<br>25,97%   | -                     | -                |                |  |
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания                          | 2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии  |                       |                  |                |  |
|   | 2.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1628,85<br>62,96%     | 820,43<br>31,71% | 62,30<br>2,41% | Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"; Сапрыкину Алеся Алексеевну, кв.3; Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ" |
|   | 2.2. Сапрыкину Алеся Алексеевну, кв.3  | 1651,45<br>63,84%     | 820,83<br>31,73% | -              |  |
|   | 2.3. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"  | 1713,55<br>66,24%     | 758,73<br>29,33% | -              |  |
|   | 2.4. Елькину Людмилу Станиславовну, собственника кв.72   | 159,40<br>6,16%       | -                | -              |  |
|   | 2.5. Суворову Анастасию Александровну, собственника кв.19  | 776,53<br>30,02%      | -                | -              |  |
|   | 2.6. Девятовского Юрия Сергеевича, собственника кв.50  | 671,93<br>25,97%      | -                | -              |  |
|   | 2.7. Евглевскую Людмилу Геннадьевну, собственника кв.77  | 671,93<br>25,97%      | -                | -              |  |
| 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание | 3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова дом № 19, а также размер их финансирования. |                       |                  |                |  |

|                   |  |                   |                  |                 |   |
|-------------------|--|-------------------|------------------|-----------------|---|
| жилого помещения. | 3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,51 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.<br>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. | 1627,55<br>62,91% | 838,63<br>32,42% | 120,80<br>4,67% | Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,51 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.<br>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. |
|-------------------|--|-------------------|------------------|-----------------|---|



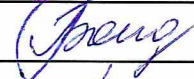
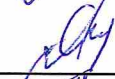


|   |  |                    |                   |                 |  |
|---|--|--------------------|-------------------|-----------------|--|
| 4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова г.Ухты  | 4.1.1. Принять решение о ремонте 2 подъезда без тамбура, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.                                   | 1317,05<br>50,91%  | 1034,83<br>40,00% | 235,10<br>9,09% | Выполнить ремонт 2 подъезда без тамбура, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за |
|   | 4.1.2. Принять решение о ремонте тамбура I, II подъездов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,67 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.                                  | 1254,35<br>48,49%  | 1166,43<br>45,09% | 166,20<br>6,42% | Решение не принято   |
|   | 4.1.3. Принять решение о смене деревянных тамбурных дверей на двери ПВХ в I, II подъездах, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,14 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. | 1012,45<br>39,14%  | 1356,23<br>52,43% | 218,30<br>8,44% | Решение не принято   |
| 5. Определение места и срока хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | 5.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола  | 2466,18<br>95,33 % | 34,30<br>1,33%    | 86,50<br>3,34%  | Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола               |

Приложения к протоколу № 1/2024 от 31.01.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 4 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 19 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 13.11.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 13.11.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Уведомление от 27.12.2023г. о продлении срока проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Акт от 27.12.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта о о продлении срока проведения внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 7) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта — 1 экз., 1л.

8) Реестр собственников помещений МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта, принявших участие во внеочередном общем собрании - 1 экз., 2 л.

9) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 19 по ул. Куратова, г. Ухта - 73 экз., 73 л.

|   |  |  |
|---|--|--|
| Инициатор общего собрания собственников помещений |  | А.А.Сапрыкина<br>Дата ( 31 января 2024 г.) |
| Председатель собрания:                            |  | А.А.Сапрыкина<br>Дата ( 31 января 2024 г.) |
| Секретарь собрания:                               |  | В.В.Бондарь<br>Дата (31 января 2024 г.)    |
| Счетная комиссия:                                 |  | А.А.Сапрыкина<br>Дата ( 31 января 2024 г.) |
|   |  | В.В.Бондарь<br>Дата (31 января 2024 г.)    |
|   |  | Е.Л.Кораков<br>Дата (31 января 2024 г.)    |

