

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Куратова д.20

от 05 мая 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, ул. Куратова, д.20  
 Дата начала и окончания общего собрания: 29 марта 2023 г. - 30 апреля 2023 г.  
 Дата подведения итогов собрания: 05 мая 2023 г.  
 Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
 Адрес сбора оформленных в Заполненные надлежащим образом бюллетени необходимо  
 письменной форме решений передать в офис управляющей компании по адресу: пр.  
 (бюллетеней): А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 или представителю ООО  
 "УПРАВДОМ", а так же в почтовые ящики, установленные на  
 подъездах №2 и №4 МКД№20 по ул.Куратова.  
 Инициатор общего собрания: Овсянников Олег Викторович, собственник кв. № 164, № 11-  
 11/020-11/020/002/2015-3531/3 от 24.09.2015, Председатель  
 Совета МКД №20 по ул.Куратова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10 958,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 958,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 7668,79 голосами, что составляет 69,98% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.  
Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О переизбрании Совета многоквартирного дома №20 по ул.Куратова, г.Ухта, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.**
4. **О необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения), системы ХВС (холодного водоснабжения), системы водоотведения, входящих в состав общего имущества МКД, в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.**
5. **О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
6. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, а так же о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников**
7. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
8. **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. Куратова г.Ухты**
9. **О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
10. **Определение места и срока хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Овсянникова Олега Викторовича, собственника кв.164	7273,72 94,85%	-	343,27 4,48%	Овсянникова Олега Викторовича, собственника кв.164
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Немчинова Владимира Львовича, собственника кв.123	7170,32 93,50%	52,00 0,68%	394,77 5,15%	Немчинова Владимира Львовича, собственника кв.123
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Овсянникова Олега Викторовича, собственника кв.164	7150,42 93,24%	-	335,37 4,37%	Овсянникова Олега Викторовича, собственника

	2.1.2. Немчинова Владимира Львовича, собственника кв.123	6862,09 89,48%	52,00 0,68%	335,37 4,37%	кв.164; Немчинова Владимира Львовича, собственника кв.123; Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.3. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	6381,72 83,22%	112,20 1,46%	532,22 6,94%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О переизбрании Совета многоквартирного дома №20 по ул.Куратова, г.Ухта, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	3.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	3.1.1. Боклина Евгения Павловича, собственника кв.№31	6193,18 80,76%	36,46 0,48%	745,02 9,71%	Боклина Евгения Павловича, собственника кв.№31, Рыбалкина Анатолия Сергеевича, собственника кв.№56, Артеева Владимира Семеновича, собственника кв.№95, Немчинова Владимира Львовича, собственника кв.№123, Бушуева Дениса Олеговича, собственника кв.№137, Титова Александра Игоревича, собственника кв.№139, Овсянникова Олега Викторовича, собственника кв.№139, Овсянникова Олега Викторовича, собственника кв.№164, Луппова Владимира Алексеевича, собственника кв.№178
	3.1.2. Рыбалкина Анатолия Сергеевича, собственника кв.№56	6116,30 79,76%	36,46 0,48%	796,72 10,39%	
	3.1.3. Артеева Владимира Семеновича, собственника	6135,68 80,24%	-	721,22 9,40%	
	3.1.4. Немчинова Владимира Львовича, собственника кв.№123	6635,7 86,50%	-	643,07 8,39%	
	3.1.5. Бушуева Дениса Олеговича, собственника кв.№137	6304,65 82,21%	-	695,27 9,07%	
	3.1.6. Титова Александра Игоревича, собственника кв.№139	6429,59 83,84%	-	653,07 8,52%	
	3.1.7. Овсянникова Олега Викторовича, собственника	6665,28 86,91%	-	669,07 8,72%	
	3.1.8. Луппова Владимира Алексеевича, собственника	6285,28 81,96%	-	693,92 9,05%	
	3.1.9. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	3.2. О полномочиях Совета МКД				
	3.2.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	6876,57 89,67%	102,00 1,33%	245,39 3,20%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
4. О необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения), системы ХВС (холодного водоснабжения), системы водоотведения, входящих в состав общего имущества МКД, в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА				
	4.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	7348,39 67,06%	68,00 0,62%	189,20 1,73%	Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	4.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	7417,29 67,69%	68,00 0,62%	120,30 1,10%	Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.

	4.3. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	7496,79 68,41%	68,00 0,62%	52,00 0,47%	Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта системы водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
5. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	5.1. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 20 по ул. Куратова в г.Ухте в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.164 - Овсянникова Олега Викторовича и собственника кв.№123- Немчинова Владимира Львовича	7464,94 68,12%	-	77,50 0,71%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 20 по ул. Куратова в г.Ухте в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.164 - Овсянникова Олега Викторовича и собственника кв.№123- Немчинова Владимира Львовича
6. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, а так же о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников	6.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 20 по ул. Куратова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления, утвердив его существенные условия. Доверить подписание договора управления от имени собственников Овсянникову Олегу Викторовичу, собственнику кв.164	7257,37 66,23%	51,80 0,47%	251,93 2,30%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 20 по ул. Куратова г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления, утвердив его существенные условия. Доверить подписание договора управления от имени собственников Овсянникову Олегу Викторовичу, собственнику кв.164
7. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	7.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	7.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	7159,72 93,36%	68,00 0,89%	417,78 5,45%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

8. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. Куратова г.Ухты	8.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 20 по ул. Куратова г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.				
	8.1.1. Принять решение о ремонте окон IV подъезда, с установкой откосов и подоконников, регулировкой фурнитуры, заменой фурнитуры и утвердить финансирование в размере 58 600,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,45 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	6030,54 78,64%	780,90 10,18%	765,96 9,99%	Принято решение о ремонте окон IV подъезда, с установкой откосов и подоконников, регулировкой фурнитуры, заменой фурнитуры и утвердить финансирование в размере 58 600,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,45 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	8.1.2. Принять решение о смене деревянных тамбурных дверей на металлические двери со стеклянными вставками и доводчиками, с ремонтом штукатурки в откосах этих дверей в подъездах №№ 1; 2; 3; 4; 5 и утвердить финансирование в размере 326 131, 10 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,48 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	6427,32 83,81%	760,30 9,91%	481,17 6,27%	Принято решение о смене деревянных тамбурных дверей на металлические двери со стеклянными вставками и доводчиками, с ремонтом штукатурки в откосах этих дверей в подъездах №№ 1; 2; 3; 4; 5 и утвердить финансирование в размере 326 131, 10 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,48 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
9. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	9.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	6985,62 91,09%	77,95 1,02%	459,53 5,99%	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. Определение места и срока хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10. 1. Определить место и срока хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола	7454,07 97,20%	25,95 0,34%	120,77 1,57%	Определить место и срока хранения копии протокола (решение собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Приложения к протоколу № 1/2023 от 05.05.2023г.

- 1) Уведомление от 19.03.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Акт от 19.03.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Куратова 20 - 1 экз., 1 л.
- 4) Реестр собственников помещений МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта - 1 экз., 4 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 20 по ул. Куратова, г. Ухта - 221 экз., 442 л.
- 6) Бюллетень голосования - 1 экз., 2 л.
- 7) Проект договора управления - 1 экз., 17 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений

  
О.В. Овсянников  
дата (05 мая 2023 г.)

Председатель собрания:


  
О.В. Овсянников  
дата (05 мая 2023 г.)

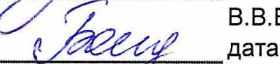
Секретарь собрания:

  
В.Л. Немчинов  
дата (05 мая 2023 г.)

Счетная комиссия:

  
О.В. Овсянников  
дата (05 мая 2023 г.)

  
В.Л. Немчинов  
дата (05 мая 2023 г.)

  
В.В. Бондарь  
дата (05 мая 2023 г.)

