

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.30

от 20 апреля 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 08.04. 2022г. по 15.04. 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Дата начала и окончания общего собрания: 8 апреля 2022 г. - 15 апреля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 20 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 08.04. 2022г. по 15.04. 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Корниук Альберт Александрович, собственник кв. № 53,

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 682,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 682,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 31,6 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 3 707,05 голосами, что составляет 79,16% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты.**
- 5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями МКД № 30 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.**
- 6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.**
- 7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
- 8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Егоров Андрей Валерьевич	3 707,05 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Егоров Андрей Валерьевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Егоров Андрей Валерьевич	3 707,05 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Егоров Андрей Валерьевич
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Елисеева Людмила Александровна	33,30 0,90%	-	-	Ваша кандидатура Егоров Андрей Валерьевич, Корниук Альберт Александрович, Сапетко Анастасия Анатольевна
	2.1.2. Егоров Андрей Валерьевич	3 707,05 100,00%	-	-	
	2.1.3. Корниук Альберт Александрович	3 675,85 99,16%	-	-	

	2.1.4. Сапетко Анастасия Анатолевна	3 641,45 98,23%	33,30 0,90%	-	
3. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 30, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,39 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	3 610,95 97,41%	96,10 2,59%	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,39 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,				
	4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене оборудования лифта 2-го подъезда (замена КВШ диамет 620 мм OTIS и основных тяговых канатов 93 метра) и утвердить финансирование в размере 98 100,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3 395,45 91,59%	124,60 3,36%	60,90 1,64%	В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене оборудования лифта 2-го подъезда (замена КВШ диамет 620 мм OTIS и основных тяговых канатов 93 метра) и утвердить финансирование в размере 98 100,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

<p>4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте 2 подъезда и утвердить финансирование в размере 281 087,24 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>3 631,85 97,97%</p>	<p>31,20 0,84%</p>	<p>44,00 1,19%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте 2 подъезда и утвердить финансирование в размере 281 087,24 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене светильника наружного на светодиодный с вышки 1, 2 подъездов и утвердить финансирование в размере 17 011,28 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,30 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>3 707,05 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене светильника наружного на светодиодный с вышки 1, 2 подъездов и утвердить финансирование в размере 17 011,28 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,30 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4.5. Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения 4 камер (2 наружных, 2 в подъездах) и утвердить финансирование в размере 94 500 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,68 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. Ежемесячные затраты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 6 750 руб. предъявлять, начиная с момента ввода ее в эксплуатацию, отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ" из расчета 1,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.</p>	<p>3 249,45 87,66%</p>	<p>457,60 12,34%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения 4 камер (2 наружных, 2 в подъездах) и утвердить финансирование в размере 94 500 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,68 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. Ежемесячные затраты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 6 750 руб. предъявлять, начиная с момента ввода ее в эксплуатацию, отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ" из расчета 1,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.</p>
<p>5. Об избрании Совета и</p>	<p>5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>			

председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями МКД № 30 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.

5.1.1. Егоров Андрей Валерьевич	3 675,85 99,16%	-	31,20 0,84%	Ваша кандидатура Егоров Андрей
5.1.2. Шалагинова Наталья Васильевна	3 351,75 90,42%	-	-	Валерьевич, Корниук Альберт Александрович,
5.1.3. Корниук Альберт Александрович	3 675,85 99,16%	-	-	Шалагинова Наталья Васильевна
5.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
5.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
5.2.1. Егоров Андрей Валерьевич	3 675,85 99,16%	-	31,20 0,84%	Ваша кандидатура Егоров Андрей Валерьевич
5.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
5.3. О полномочиях Совета МКД				
5.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3 506,15 74,87%	64,90 1,39%	31,20 0,67%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

<p>6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>6.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты (стены дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок) и уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для установки и эксплуатации рекламных конструкций установить в размере 350 руб. в месяц за 1м2 рекламной конструкции, если вывеска носит информационный характер и соответствует требованиям закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", ее размещение осуществляется на безвозмездной основе; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец конструкции обязан демонтировать конструкцию, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. 	<p>3 631,45 77,55%</p>	<p>44,00 0,94%</p>	<p>31,60 0,67%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты (стены дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок) и уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для установки и эксплуатации рекламных конструкций установить в размере 350 руб. в месяц за 1м2 рекламной конструкции, если вывеска носит информационный характер и соответствует требованиям закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", ее размещение осуществляется на безвозмездной основе; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия
---	--	----------------------------	------------------------	------------------------	---

<p>6.2. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 1200 руб. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. 	<p>3 588,05 76,62%</p>	<p>44,00 0,94%</p>	<p>31,60 0,67%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 30 по пр. Ленина г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 1200 руб. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом
--	----------------------------	------------------------	------------------------	---

	<p>6.3. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>	3 707,05 100,00%	-	-	<p>Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>
	<p>6.4. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.</p>	3 538,25 75,56%	-	31,60 0,67%	<p>Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.</p>
<p>7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>7.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.</p> <p>Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	3 675,45 99,15%	31,60 0,85%	-	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.</p> <p>Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>

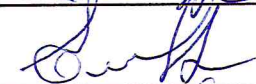
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	3 331,55 89,87%	44,00 1,19%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".
--	---	--------------------	----------------	---	--

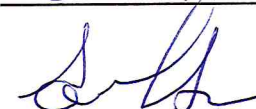
Приложения к протоколу № 1/2022 от 20.04.2022г.

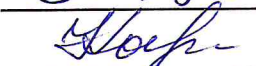
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 30 - 1 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 28.03.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 28.03.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 107 экз., 321 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  А.А. Корнюк
дата (20 апреля 2022 г.)

Председатель собрания:  А. В. Егоров
дата (20 апреля 2022 г.)

Секретарь собрания:  А. В. Егоров
дата (20 апреля 2022 г.)

Счетная комиссия:  А. В. Егоров
дата (20 апреля 2022 г.)

 А. А. Корнюк
дата (20 апреля 2022 г.)

 А. А. Сапетко
дата (20 апреля 2022 г.)