

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.30

от 31 января 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: 10 января 2024 г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г.Ухта, пр. Ленина, д. 30, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 28 декабря 2023 г. - 29 января 2024г.

Дата подведения итогов собрания: 31 января 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 28.12. 2023г. по 29.01. 2024 г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Корнюк Альберт Александрович, собственник кв. № 53,

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 682,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 682,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 2 940,65 голосами, что составляет 62,80% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.*
- 3. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
- 4. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.30.*
- 5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.*
- 6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022гг."*
- 7. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте.*
- 8. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.*
- 9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.*
- 10. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.*
- 11. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*
- 12. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Егорова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 49	2908,65 98,91%	-	-	Егорова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 49
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Пургина Ирина Михайловна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	2876,35 97,81%	-	-	Пургина Ирина Михайловна, представитель ООО "УПРАВДОМ"
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Егорова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 49	2908,65 98,91%	-	-	Егорова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 49, Пургина Ирина Михайловна, представитель ООО "УПРАВДОМ", Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Пургина Ирина Михайловна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	2816,45 95,78%	-	-	
	2.1.3. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2816,45 95,78%	-	-	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
3. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 30, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,93 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2940,65 100%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,93 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина д.30.	4.1. Утвердить дополнительные работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				

	<p>4.1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей ОИ собственников помещений в МКД, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	<p>2940,65 100%</p>	-	-	<p>Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей ОИ собственников помещений в МКД, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,05 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>
	<p>4.1.2. Утвердить стоимость услуги видеонаблюдения и недельного архива в размере 2,33 руб. за м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с 01 марта 2024г.</p>	<p>2444,97 83,14%</p>	<p>153,20 5,21%</p>	<p>58,30 1,98%</p>	<p>Утвердить стоимость услуги видеонаблюдения и недельного архива в размере 2,33 руб. за м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с 01 марта 2024г.</p>
<p>5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.</p>	<p>5.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p>	<p>2940,65 100%</p>	-	-	<p>Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p>
<p>6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022гг."</p>	<p>6.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"</p>	<p>2940,65 100%</p>	-	-	<p>Собственникам помещений многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"</p>

7. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте	7.1. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте	2908,65 98,91%	-	-	О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 30 по пр.Ленина в г. Ухте
8. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	8.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: 8.1.1 Корниюка Альберта Александровича, собственника кв. № 53	2880,85 97,97%	-	-	Корниюка Альберта Александровича, собственника кв. № 53
9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	9.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. 9.1.1. Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и установкой бордюрного камня	2880,85 97,97%	-	-	Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и установкой бордюрного камня
10. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	10.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	2880,85 97,97%	-	-	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

11. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	11.1. Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	2880,85 97,97%	-	-	Принято решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
12. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД	12.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2880,85 97,97%	-	-	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2024 от 31.01.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 30 - 1 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 19.12.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 19.12.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта, принявших участие в общем собрании собственников - 1 экз., 3 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 30 по пр. Ленина, г. Ухта - 92 экз., 184 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ А.А. Корниук
 дата (31.01.2024г.)

Председатель собрания: _____ А. В. Егоров
 дата (31.01.2024г.)

Секретарь собрания: _____ И.М.Пургина
 дата (31.01.2024г.)

Счетная комиссия: _____ А. В. Егоров
 дата (31.01.2024г.)

_____ И.М.Пургина
 дата (31.01.2024г.)

_____ В. В. Бондарь
 дата (31.01.2024г.)

