

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.32а

от 24 июня 2021г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр.Ленина д.32а, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 25 мая 2021г. - 21 июня 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 24 июня 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с решений (бюллетеней): 25.05.2021г. по 21.06.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Беляев Сергей Александрович, собственник кв.28, № 11-01/20-11/2002-694 от 24.04.2002

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 881,3 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 881,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 71,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 122,6 голосами, что составляет 54,69% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 32а по пр.Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32а по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Беляев Сергей Александрович	1825,70 86,01%	214,20 10,09%	82,70 3,90%	Избрать председателя общего собрания Беляева Сергея Александровича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	1825,70 86,01%	214,20 10,09%	82,70 3,90%	Избрать секретаря общего собрания Владыку Светлану Викторовну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Беляев Сергей Александрович	1825,70 86,01%	214,20 10,09%	82,70 3,90%	Избрать счетную комиссию общего собрания Беляева Сергея Александровича, Владыку Светлану Викторовну
	2.1.2. Владыка Светлана Викторовна	1825,70 86,01%	214,20 10,09%	82,70 3,90%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

	4.1.2.8. Герметизация межпанельных швов. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,43 руб.	872,60 41,11%	998,60 47,05%	251,80 11,86%	решение не принято
	4.1.2.9. Установка уличных светильников над козырьками № 1, 2, 3, 4, 5, 6. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,41 руб.	872,60 41,11%	998,60 47,05%	251,80 11,86%	решение не принято
	4.1.2.10. Установка уличных светильников под козырьками № 1, 2, 3, 4, 5, 6. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,40 руб.	1256,80 59,21%	510,20 24,04%	265,30 12,50%	Установка уличных светильников под козырьками № 1, 2, 3, 4, 5, 6. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,40 руб.
	4.1.2.11. Смена светильников на светодиодные в подъезде № 1,2,3,4,5,6. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,57 руб.	872,60 41,11%	998,60 47,05%	251,80 11,86%	решение не принято
	4.1.2.12. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,53 руб.	1358,20 63,99%	522,20 24,60%	242,20 11,41%	Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,53 руб.
	4.1.2.13. Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,33 руб.	872,60 41,11%	998,60 47,05%	251,80 11,86%	решение не принято
	4.1.2.14. Устройство подъездного козырька. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,86 руб.	872,60 41,11%	998,60 47,05%	251,80 11,86%	решение не принято
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1358,20 63,99%	522,20 24,60%	242,20 11,41%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1256,80 59,21%	510,20 24,04%	265,30 12,50%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32а по пр.Ленина, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Беляев Сергей Александрович	2 122,60 100,00%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры Беляева Сергея Александровича, Мишко Юлию Владимировну, Марченко Алексея Васильевича, Кузнецову Наталью Васильевну, Баранчикову Дмитрия Викторовича
	7.1.2. Мишко Юлия Владимировна	1925,20 90,70%	114,70 3,39%	82,70 3,90%	
	7.1.3. Марченко Алексей Васильевич	1925,20 90,70%	114,70 3,39%	82,70 3,90%	
	7.1.4. Кузнецова Наталья Васильевна	1925,20 90,70%	114,70 3,39%	82,70 3,90%	
	7.1.5. Баранчиков Дмитрий Викторович	1925,20 90,70%	114,70 3,39%	82,70 3,90%	
	7.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Не принято
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 050,70 52,84%	71,90 1,85%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
7.4. О полномочиях инициатора общего собрания собственников МКД					

	7.4.1. Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 32а по пр.Ленина г.Ухты Беляева Сергея Александровича, собственника кв.28 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 32а по пр.Ленина г.Ухты	1925,20 90,70%	114,70 3,39%	82,70 3,90%	Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 32а по пр.Ленина г.Ухты Беляева Сергея Александровича, собственника кв.28 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 32а по пр.Ленина г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 050,70 96,61%	71,90 3,39%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 050,70 96,61%	71,90 3,39%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 24.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 32а по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 32а - 1 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 14.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32а по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 5 л.
- 4) Акт от 14.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 32а по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 32а по пр. Ленина, г. Ухта - 64 экз., 128 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Беляев С. А. Беляев
дата (24.06.2021г.)

Председатель собрания: Беляев С. А. Беляев
дата (24.06.2021г.)

Секретарь собрания: Владыка С. В. Владыка
дата (24.06.2021г.)

Счетная комиссия: Беляев С. А. Беляев
дата (24.06.2021г.)

Владыка С. В. Владыка
дата (24.06.2021г.)

