

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, пр-кт Ленинв д.33

от 23 июня 2021 г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр-кт Ленина, д.33, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 25 мая 2021 г. - 16 июня 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 23 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 25 мая 2021г. по 16 решений (бюллетеней): июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Морошкина Надежда Николаевна, собственник кв. № 40, регистрационное удостоверение БТИ №2840 от 19.01.1993

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4143,60 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4143,60 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 42,10 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 2468,13 голосами, что составляет 59,56 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 33 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению — исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.

8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников полномочиями на подписание договора управления МКД № 33 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Савинова Ирина Геннадьевна	2437,83 98,77%	-	-	Ваша кандидатура Савинова Ирина Геннадьевна
	1.1.2. Морошкина Надежда Николаевна	29,00 1,17%	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Морошкина Надежда Николаевна	2468,13 100,0%	-	-	Ваша кандидатура Морошкина Надежда Николаевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Морошкина Надежда Николаевна	2468,13 100,0%	-	-	Ваша кандидатура Морошкина Надежда Николаевна, Савинова Ирина Геннадьевна
	2.1.2. Савинова Ирина Геннадьевна	2340,93 94,85%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 33 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1.С 00 час. 00 мин. 16.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2395,83 97,07%	-	72,30 2,93%	С 00 час. 00 мин. 16.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 33, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.  4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2383,63 96,58%	-	84,50 3,42%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2468,13 100,0%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1088,13 44,09%	1348,50 54,64%	-	Решение не принято

7. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	7.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	2370,13 96,03%	43,10 1,75%	54,90 2,22%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников полномочиями на подписание договора управления МКД № 33 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Бобрецов Андриан Степанович	2082,80 84,39%	-	212,80 8,62%	Ваша кандидатура Бобрецов Андриан Степанович, Володина Ольга Николаевна, Дмитриева Людмила Григорьевна, Морошкина Надежда Николаевна, Попкова Любовь Семеновна, Савинова Ирина Геннадьевна, Шаронова Галина Ивановна
	8.1.2. Володина Ольга Николаевна	2325,33 94,21%	-	42,40 1,72%	
	8.1.3. Дмитриева Людмила Григорьевна	2325,33 94,21%	-	42,40 1,72%	
	8.1.4. Морошкина Надежда Николаевна	2395,43 97,05%	-	42,40 1,72%	
	8.1.5. Попкова Любовь Семеновна	2325,33 94,21%	-	42,40 1,72%	
	8.1.6. Савинова Ирина Геннадьевна	2325,33 94,21%	-	42,40 1,72%	
	8.1.7. Шаронова Галина Ивановна	2325,33 94,21%	-	42,40 1,72%	
	8.1.8. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	8.2.1. Морошкина Надежда Николаевна	180,90 7,33%	-	-	Решение не принято
	8.2.2. Шаронова Галина Ивановна	31,50 1,28%	-	-	
	8.2.3. Савинова Ирина Геннадьевна	30,20 1,22%	-	-	
8.3. О полномочиях Совета МКД					
8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2395,83 57,82%	42,10 1,71%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
8.4. О полномочиях инициатора общего собрания МКД					
8.4.1. Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 33 по пр.Ленина, г.Ухты Морошкину Надежду Николаевну, собственника кв.40 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 33 по пр.Ленина, г.Ухты	2395,83 97,07%	42,10 1,71%	-	Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 33 по пр.Ленина, г.Ухты Морошкину Надежду Николаевну, собственника кв.40 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 33 по пр.Ленина, г.Ухты	
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2426,03 98,29%	42,10 1,71%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

