

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.33

от 31 мая 2023 г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г.Ухта пр. Ленина, д.33 , во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 14 мая 2023 г. - 30 мая 2023 г.
Дата подведения итогов собрания: 31 мая 2023 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются одним
Адрес сбора оформленных в письменной из следующих способов: передать представителю МКД №33 по
форме решений (бюллетеней): пр.Ленина, в почтовый ящик кв. 40 или в ООО "УПРАВДОМ" по
адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.
Инициатор общего собрания: Морошкина Надежда Николаевна, собственник кв. № 40, №
11:20:0602005:2238-11/059/2022 от 15.12.2022г

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4143,6 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4143,6 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2526,30 голосами, что составляет 60,97 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.33.
5. О дополнительном избрании члена Совета многоквартирного дома №33 по пр.Ленина г.Ухта
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Морошкина Надежда Николаевна, собственник кв.№ 40	1406,70 55,68%	-	1059,90 41,95%	Морошкина Надежда Николаевна, собственник кв.№ 40
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1.Савинова Ирина Геннадьевна, собственник кв.№ 57	1461,70 57,86%	-	1004,90 39,78%	Савинова Ирина Геннадьевна, собственник кв.№ 57
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Морошкина Надежда Николаевна, собственник кв.№ 40	1491,10 59,02%	-	1004,90 39,78%	Морошкина Надежда Николаевна, собственник кв.№ 40, Савинова Ирина Геннадьевна, собственник кв.№ 57, Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Савинова Ирина Геннадьевна, собственник кв.№ 57	1460,50 57,81%	-	1004,90 39,78%	
	2.1.3.Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	1386,40 54,88%	-	1036,40 41,02%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	"УПРАВДОМ"
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д.33, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,96 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1380,25 54,64%</p>	<p>109,65 4,34%</p>	<p>1036,40 41,02%</p>	<p>Принято решение утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,96 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.33.</p>	<p>4.1. Утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p> <p>4.1.1. Принять решение об устройстве системы обогрева кровли дома со стороны дворового фасада, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,54 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p> <p>4.1.2. Принять решение об изготовлении и установке ограждения оконных проемов на лестничных клетках III и IV подъездов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,03 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p> <p>4.1.3. Принять решение об окраске пола лестничных площадок под. №№ I; II; III; IV, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,71 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>1255,75 49,71%</p> <p>679,40 26,89%</p> <p>743,30 29,42%</p>	<p>1059,60 41,94%</p> <p>1635,55 64,74%</p> <p>1723,00 68,20%</p>	<p>180,35 7,14%</p> <p>149,25 5,91%</p> <p>60,00 2,38%</p>	<p>Решение не принято</p> <p>Решение не принято</p> <p>Решение не принято</p>


	4.1.4. Принять решение о поверке ОДПУ теплоэнергии(вычислитель СГТТ 941, расходомер ТЭМ Ду 50-2шт.), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1235,28 48,90%	1143,21 45,25%	117,20 4,64%	Решение не принято
5. О дополнительном избрании члена Совета многоквартирного дома №33 по пр.Ленина г.Ухта	5.1.Изьюрова Анастасия Игоревна, собственник кв.17	1478,80 58,54%	-	1004,90 39,78%	Изьюрова Анастасия Игоревна, собственник кв.17
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1.Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1598,20 63,26%	896,60 35,49%	31,50 1,25%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2440,30 96,60%	-	31,50 1,25%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 31.05.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 33 по пр. Ленина, г. Ухта(проголосовавших) - 1 экз.,2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 33 - 1 экз.,1 л.
- 3) Уведомление от 04.05.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 4) Акт от 04.05.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 33 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.

5) Бюллетень голосования- 1 экз., 2 л.


6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 33 по пр. Ленина, г. Ухта - 53 экз., 108 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  Морошкина Н. Н.
дата (31.05.2023)

Председатель собрания:  Морошкина Н. Н.
дата (31.05.2023)

Секретарь собрания:  Савинова И. Г.
дата (31.05.2023)

Счетная комиссия:  Морошкина Н. Н.
дата (31.05.2023)

 Савинова И. Г.
дата (31.05.2023)

 В. В. Бондарь
дата (31.05.2023)