

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по пр-кт Ленина г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

"29" апреля 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Софронова Валентина Вениаминовна, собственник кв. № 13
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	с 26.04.2021 по 27.04.2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	26.04.2021 в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 13, 27 и ООО "УПРАВДОМ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 3 924,50 м², что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2648,90** голосами, что составляет **67,50%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления МКД № 43 по пр. Ленина г. Ухты в части утверждения перечня услуг и работ, соответствующего размера платы и условий их выполнения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 43 по пр. Ленина г. Ухты (ремонт оголовков дымовентиляционных труб); определение размера и способа финансирования работ.
5. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1.1. Избрать председателем собрания Софронову Валентину Вениаминовну, кв. № 13.	<u>2610,23</u> 98,54%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>38,67</u> 1,46%	Решение принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Шуваеву Надежду Александровну, кв. № 27.	<u>2610,23</u> 98,54%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>38,67</u> 1,46%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Софронову Валентину Вениаминовну, кв. № 13.	<u>2610,23</u> 98,54%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>38,67</u> 1,46%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Шуваеву Надежду Александровну, кв. № 27.	<u>2566,73</u> 96,90%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>82,17</u> 3,10%	Решение принято

3. О внесении изменений в договор управления МКД № 43 по пр. Ленина г. Ухты в части утверждения перечня услуг и работ, соответствующего размера платы и условий их выполнения.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), условия их выполнения и размер платы за содержание помещения в МКД в размере 22,87 руб. за 1 м ² в месяц, без учета платы за КР на СОИ. Изменения вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>2479,33</u> 93,60%	<u>130,90</u> 4,94%	<u>38,67</u> 1,46%	Решение принято

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 43 по пр. Ленина г. Ухты (ремонт оголовков дымовентиляционных труб); определение размера и способа финансирования работ.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту оголовков дымовентиляционных труб подъездов № 3-6 (7шт. со стороны дворового фасада) и утвердить финансирование в размере 613663,19 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 13,03 руб. за 1 м ² общей площади помещения в месяц, с предьявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем	<u>2451,43</u> 92,55%	<u>158,80</u> 5,99%	<u>38,67</u> 1,46%	Решение принято

5. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.	<u>2450,53</u> 62,44%	<u>79,70</u> 2,03%	<u>118,67</u> 3,02%	Решение не принято

6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) офис ООО "УПРАВДОМ".	2581,53 97,46%	0,00 0,00%	38,67 1,46%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2021 от 29.04.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		В.В. Софронова	29.04.2021
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		Н.А. Шуваева	29.04.2021
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия общего собрания:		В.В. Софронова	29.04.2021
	(подпись)		(дата)
		Н.А. Шуваева	29.04.2021
	(подпись)		(дата)