

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.43

от 29 апреля 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта пр. А.И. Зерюнова, д.18 пом. 1.001

Дата начала и окончания общего собрания: 18 апреля 2022 г. - 25 апреля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 29 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): г.Ухта пр. А.И. Зерюнова, д.18 пом. 1.001

Инициатор общего собрания: Софронова Валентина Вениаминовна, собственник кв. № 13

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 927,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 927,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 899,53 голосами, что составляет 73,83% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Софронова Валентина Вениаминовна	2 899,53 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Софронова Валентина Вениаминовна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Шуваева Надежда Александровна	2 899,53 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Шуваева Надежда Александровна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Сапетко Анастасия Анатольевна	2 899,53 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Сапетко Анастасия Анатольевна, Шуваева Надежда Александровна, Софронова Валентина Вениаминовна
	2.1.2. Шуваева Надежда Александровна	2 899,53 100,00%	-	-	
	2.1.3. Софронова Валентина Вениаминовна	2 899,53 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 43, а также размер их финансирования с 01.05.2022г.					
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 614,03 90,15%	43,10 1,49%	205,60 7,09%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	3.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	3.1.2.1. принять решение о ремонте оголовков дымовентиляционных труб (со стороны главного фасада подъезда № 1- кв. № 6) и утвердить финансирование в размере 729 750,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 15,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2 607,03 89,91%	146,40 5,05%	109,30 3,77%	принять решение о ремонте оголовков дымовентиляционных труб (со стороны главного фасада подъезда № 1- кв. № 6) и утвердить финансирование в размере 729 750,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 15,50 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 833,93 97,74%	-	28,80 0,99%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".


Приложения к протоколу № 1/2022 от 29.04.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 43 на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.04.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 07.04.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.


5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 89 экз., 89 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  В.В. Софронова
дата (29 апреля 2022 г.)

Председатель собрания:  В. В. Софронова
дата (29 апреля 2022 г.)

Секретарь собрания:  Н. А. Шуваева
дата (29 апреля 2022 г.)

Счетная комиссия:  А. А. Сапетко
дата (29 апреля 2022 г.)

 Н. А. Шуваева
дата (29 апреля 2022 г.)

 В. В. Софронова
дата (29 апреля 2022 г.)

