

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.43

от 28 апреля 2023 г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г.Ухта пр. А.И. Зерюнова, д.18 пом. 1.001

Дата начала и окончания общего собрания: 16 апреля 2023 г. - 25 апреля 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 28 апреля 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):
г.Ухта пр. А.И. Зерюнова, д.18 пом. 1.001

Инициатор общего собрания: Софронова Валентина Вениаминовна, собственник кв. № 13

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 927,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 927,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2770,05 голосами, что составляет 70,53 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.43.
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Ваша кандидатура Софронова Валентина Вениаминовна
	1.1.1. Софронова Валентина Вениаминовна	2733,85 98,69%	-	-	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Шуваева Надежда Александровна	2711,85 97,90%	-	58,20 2,10%	
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				Предлагаемая Вами кандидатура Шуваева Надежда Александровна
	2.1.1. Софронова Валентина Вениаминовна	2521,15 91,01%	88,60 3,20%	-	
	2.1.2. Шуваева Надежда Александровна	2543,25 91,81%	44,50 1,63%	58,20 2,10%	
	2.1.3. Бондарь Валентина Викторовна	2557,35 92,32%	88,60 3,20%	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.43.	3.1. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.43.				

	3.1.1.1.Принять решение об изготовлении, окраске, доставке, установке 53 секций ограждения 2,0м x 0,5м со стороны дворового фасада, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2073,62 74,86%	492,63 17,78%	79,90 2,88%	Принято решение об изготовлении, окраске, доставке, установке 53 секций ограждения 2,0м x 0,5м со стороны дворового фасада, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.1.2.Принять решение об изготовлении, доставке, установке 96 м.п. 3D ограждения со стороны торцов и главного фасада, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,09 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2073,62 74,86%	492,63 17,78%	79,90 2,88%	Принято решение об изготовлении, доставке, установке 96 м.п. 3D ограждения со стороны торцов и главного фасада, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,09 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	3.1.1.3. Принять решение о смене деревянных окон на ПВХ в под.№№ I; II; III; IV; V и VI между 1 и 2 этажами, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2099,08 75,78%	489,17 17,66%	57,70 2,08%	Принято решение о смене деревянных окон на ПВХ в под.№№ I; II; III; IV; V и VI между 1 и 2 этажами, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	4.1.Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2559,35 92,39%	-	86,60 3,13 %	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 28.04.2023г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 43 - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 06.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 06.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Софронова В.В. Софронова
дата (28.04.2023)

Председатель собрания: Софронова В. В. Софронова
дата (28.04.2023)

Секретарь собрания: Шуваева Н. А. Шуваева
дата (28.04.2023)

Счетная комиссия: Софронова В. В. Софронова
дата (28.04.2023)

Шуваева Н. А. Шуваева
дата (28.04.2023)

Бондарь В. В. Бондарь
дата (28.04.2023)

