

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, пр.Ленина д.71

от 30 декабря 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр.Ленина д.71, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 01 декабря 2023 г. - 27 декабря 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): **Заполненные надлежащим образом бюллетени необходимо передать в п/я, размещенный на Вашем доме или в офис управляющей компании по адресу: пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 или представителю ООО "УПРАВДОМ".**

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ", в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4307,30 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4307,30 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 120,1 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2383,20 голосами, что составляет 55,33 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 71 по пр.Ленина, г.Ухты
5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1239,55 52,01%	308,20 12,93%	284,65 11,94%	Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.1.2. Круглецкую Александру Архиповну, собственника кв.№11	532,80 22,36%	-	-	
	1.1.3. Захарову Светлану Анатольевну, собственника кв.№63	120,90 5,07%	-	-	
	1.1.4. Красникова Сергея Олеговича, собственника кв.№34	34,20 1,44%	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1273,50 53,44%	153,90 6,40%	318,30 13,36%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Кузину Анну Васильевну, собственника кв.№43	301,45 12,65%	-	-	
	1.2.3. Ганкову Олесю Васильевну, собственника кв.№2	69,00 2,90%	-	-	
	1.2.4. Даниленкову Дарью Сергеевну, собственника кв.№68	137,30 5,76%	-	-	
1.2.5. Беляева Никиту Сергеевича, собственника кв.№54	34,20 1,44%	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1266,05 53,12%	308,80 12,96%	189,00 7,93%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	1093,75 45,89%	308,80 12,96%	189,00 7,93%	
	2.1.3. Захарову Светлану Анатольевну, собственника кв.№63	130,40 5,47%	-	-	
	2.1.4. Кузину Анну Васильевну, собственника кв.№43	171,90 7,21%	-	-	
	2.1.5. Круглецкую Александру Архиповну, собственника кв.№11	291,90 12,25%	-	-	
	2.1.6. Даниленкову Дарью Сергеевну, собственника кв.№68	68,60 2,88%	-	-	
	2.1.7. Красникова Сергея Олеговича, собственника кв.№34	25,65%	-	-	

3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр.Ленина, д. № 71, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,71 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1196,60 50,21%	963,20 40,42%	223,40 9,37%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,71 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 71 по пр.Ленина, г.Ухты	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 71 по пр.Ленина, г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,				
	4.1.1. Простая окраска ранее окрашенных дверей металлических с расчисткой до 20% (двери в подвал I, II подъезд, входная дверь II подъезд)- 17,98 м 2, деревянных дверей с расчисткой до 20% (двери мусороприемных камер за 2 раза I, II подъезд)- 10,48 м 2, и утвердить финансирование в размере 45 415,90 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	602,50 25,28%	1248,05 52,37%	482,25 20,24%	решение не принято
	4.1.2. Ремонт штукатурки цоколя с окраской кузбаслаком и утвердить финансирование в размере 105 344,12 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	568,65 23,86%	1212,40 50,87%	551,75 23,15%	решение не принято
	4.1.3. Закрашивание несанкционированных надписей водоземляными составами стен фасадов, и утвердить финансирование в размере 8921,71 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,17 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	706,10 29,63%	1230,90 51,65%	395,80 16,61%	решение не принято

	4.1.4. Монтаж светильников наружных светодиодных под козырьком I, II подъезд, и утвердить финансирование в размере 17807,48 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,34 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	938,25 39,37%	800,45 33,59%	594,10 24,93%	решение не принято
5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	5.1.1. Ганкову Олесю Васильевну, собственника кв.№2	325,40 13,65%	-	-	Круглецкая Александра Архиповна, собственник кв.№11
	5.1.2. Захарову Светлану Анатольевну, собственника кв.№63	615,00 25,81%	-	-	
	5.1.3. Кузину Анну Васильевну, собственника кв.№43	248,00 10,41%	-	-	
	5.1.4. Сурьянинова Дмитрия Владимировича, собственника кв.№7	153,90 6,46%	-	-	
	5.1.5. Маркову Валентину Григорьевну, собственника кв.№4	68,80 2,89%	-	-	
	5.1.6. Муцкуене Любовь Владимировну	603,60 25,33%	-	-	
	5.1.7. Круглецкую Александру Архиповну, собственника кв.№11	1291,50 54,19%	-	-	
	5.1.8. Даниленкову Дарью Сергеевну, собственника кв.№68	722,50 30,32%	-	-	
	5.1.9. Красникова Сергея Олеговича, собственника кв.№34	206,50 8,66%	-	-	
5.1.10. Беляева Никиту Сергеевича, собственника кв.№54	68,60 2,88%	-	-		
5.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома	5.2.1. Круглецкую Александру Архиповну, собственника кв.№11				
	5.2.2. Красникова Сергея Олеговича, собственника кв.№34	411,80 17,28%	-	-	решение не принято
	5.2.3. Захарову Светлану Анатольевну, собственника кв.№63	140,50 5,90%	-	-	
	5.2.4. Даниленкову Дарью Сергеевну, собственника кв.№68	190,60 8,00%	-	-	
	5.2.5. Беляева Никиту Сергеевича, собственника кв.№54	51,20 2,15%	-	-	
	5.3. О полномочиях Совета МКД				
5.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1636,75 68,68%	238,80 10,02%	180,45 7,57%	решение не принято	
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	6.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	1560,00 65,46%	238,80 10,02%	266,90 11,20%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 30.12.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 71 попр.Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 71 - 1 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 21.11.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 71 попр.Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 21.11.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 71 попр.Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 71 попр.Ленина, г. Ухта — 1 экз., 2 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 71 попр.Ленина, г. Ухта, принявших участие во внеочередном общем собрании - 1 экз., 1 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 71 попр.Ленина, г. Ухта - 59 экз., 118 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

ООО "УПРАВДОМ" в лице  
директора А.А. Сапожникова  
Дата ( 30 декабря 2023 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Е.Л.Кораков  
Дата ( 30 декабря 2023 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

В.В.Бондарь  
Дата (30 декабря 2023 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

В.В.Бондарь  
Дата (30 декабря 2023 г.)