

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Ленина д.73

от 29 июня 2021г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пр.Ленина д.73, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 14 июня 2021г. - 28 июня 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 29 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): 14 июня 2021г. по 25 июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Плотников Андрей Владимирович, собственник кв.№5

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 345,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 345,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 323,1 голосами, что составляет 53,45% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 73 по пр. Ленина г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН: 1151101005461) в день включения МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ".

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 73 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания Плотникова Андрея Владимировича
	1.1.1. Плотников Андрей Владимирович	1 826,50 78,62%	380,00 16,06%	116,60 5,32%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Торопов Евгений Александрович	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Избрать секретаря общего собрания Торопова Евгения Александровича
2. Избрание счетной комиссии	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

общего собрания	2.1.1. Плотников Андрей Владимирович	1 826,50 78,62%	380,00 16,06%	116,60 5,32%	Избрать счетную комиссию общего собрания
	2.1.2. Остапенко Вадим Александрович	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Плотникова Андрея Владимировича, Остапенко Вадима Александровича,
	2.1.3. Владыка Светлана Викторовна	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Владыка Светлану Викторовну
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 73 по пр. Ленина г. Ухта: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 29 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 826,50 78,62%	380,00 16,06%	116,60 5,32%	С 00 час. 00 мин. 29 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 73, а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 35,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 35,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц с НДС:				
	4.1.2.1. Ремонт канализации (смена канализационных труб). Размер платы за 1м2 в месяц 0,50 руб.	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Ремонт канализации (смена канализационных труб). Размер платы за 1м2 в месяц 0,50 руб.
	4.1.2.2. Смена светильников на светодиодные (2 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,97 руб.	362,70 15,61%	1728,60 74,41%	231,80 9,98%	решение не принято




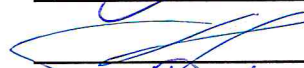

	4.1.2.3. Ремонт отмостки. Размер платы за 1м2 в месяц 1,41 руб.	362,70 15,61%	1728,60 74,41%	231,80 9,98%	решение не принято
	4.1.2.4. Установка почтовых ящиков (2 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,43 руб.	362,70 15,61%	1728,60 74,41%	231,80 9,98%	решение не принято
	4.1.2.5. Окраска металлических дверей (1,2 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,30 руб.	458,70 19,75%	1652,40 71,13%	212,00 9,13%	решение не принято
	4.1.2.6. Смена уличных светильников на светодиодные (1,2 подъезд). Размер платы за 1м2 в месяц 0,52 руб.	362,70 15,61%	1728,60 74,41%	231,80 9,98%	решение не принято
	4.1.2.7. Ремонт козырьков подъездных (1,2 подъезд — ремонт бетонных плит, гидроизоляция, устройство металлических сливов) . Размер платы за 1м2 в месяц 0,46 руб.	562,70 24,22%	1652,40 71,13%	108,00 4,65%	решение не принято
	4.1.2.8. Ремонт кровли (полная смена рулонного покрытия). Размер платы за 1м2 в месяц 2,26 руб.	362,70 15,61%	1728,60 74,41%	231,80 9,98%	решение не принято
	4.1.2.9. Герметизация швов (межпанельных) монтажной пеной. Размер платы за 1м2 в месяц 3,82 руб.	458,70 19,75%	1652,40 71,13%	212,00 9,13%	решение не принято
5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461) в день включения МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ"	5.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461, расчетный счет 40702810828000000569, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ") в день включения МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ"	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 1102076593, ОГРН 1151101005461, расчетный счет 40702810828000000569, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ") в день включения МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УПРАВДОМ"

<p>6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 826,50 78,62%</p>	<p>390,30 16,80%</p>	<p>106,30 4,58%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 73 по пр. Ленина, г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 8.1.1. Карпычев Михаил Юрьевич 8.1.2. Остапенко Вадим Александрович 8.1.3. Торопов Евгений Александрович 8.1.4. Плотников Андрей Владимирович 8.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен 8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 8.2.1. Плотников Андрей Владимирович 8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен 8.3. О полномочиях Совета МКД	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Карпычева Михаила Юрьевича, Остапенко Вадима Александровича, Торопова Евгения Александровича, Плотникова Андрея Владимировича Избрать председателем Совета многоквартирного дома Плотникова Андрея Владимировича

	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2232,60 51,37%	60,20 1,39%	30,30 0,70%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
8.4. О полномочиях председателя Совета МКД					
	8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухты Плотникова Андрея Владимировича, собственника кв.5 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 73 по пр. Ленина, г.Ухты	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Наделить председателя Совета МКД № 73 по пр. Ленина г.Ухты Плотникова Андрея Владимировича, собственника кв.5 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 73 по пр. Ленина, г.Ухты
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	1 826,50 78,62%	390,30 16,80%	106,30 4,58%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 73 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 73 - 1 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 04.06.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 73 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 4 л.
- 4) Акт от 04.06.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 73 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 73 по пр. Ленина, г. Ухта - 52 экз., 104 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		А.В.Плотников дата (29.06.2021г.)
Председатель собрания:		А. В. Плотников дата (29.06.2021г.)
Секретарь собрания:	_____	Е. А. Торопов дата (29.06.2021г.)
Счетная комиссия:		
		А. В. Плотников дата (29.06.2021г.)
		В. А. Остапенко дата (29.06.2021г.)
		С. В. Владыка дата (29.06.2021г.)

