

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.10

от 23 мая 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, наб.Нефтяников д.10, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 4 мая 2022 г. - 23 мая 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 23 мая 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): с 04.05.2022г. по 23.05.2022г. Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются инициатором данного собрания

Инициатор общего собрания: Назаренко Оксана Сергеевна, собственник кв.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 391,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 391,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 881,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 610,85 голосами, что составляет 76,99% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО "Региональный оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты.
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по наб.Нефтяников, г.Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников помещений).

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Назаренко Оксана Сергеевна	2 610,85 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Назаренко Оксану Сергеевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Кораков Евгений Леонидович	2 610,85 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Коракова Евгения Леонидовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Кораков Евгений Леонидович	2 610,85 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Коракова Евгения Леонидовича, Назаренко Оксану Сергеевну
	2.1.2. Назаренко Оксана Сергеевна	2 610,85 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО "Региональный оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. "24 " мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера».	2 610,85 100,00%	-	-	С 00 час. 00 мин. "24 " мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	2 610,85 100,00%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 729,15 66,23%	-	881,70 33,77%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 10, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,25 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 610,85 100,00%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,25 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты	7.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты.				
	7.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене покрытия пола (1эт. 1 под.) и утвердить финансирование в размере 55 362,48 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,35руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1 535,60 58,82%	1 008,19 1,85%	48,30 1,85%	В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене покрытия пола (1эт. 1 под.) и утвердить финансирование в размере 55 362,48 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,35руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	7.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте наружных стен 1эт. и утвердить финансирование в размере 46 633,65 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,14руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	877,03 33,59%	773,46 29,62%	930,00 35,62%	решение не принято
	7.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о частичном ремонте 1 подъезда и утвердить финансирование в размере 66 313,99 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,62руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	826,33 31,65%	824,16 31,57%	930,00 35,62%	решение не принято

	7.5. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте (водосток, парапет, смена рулонного покрытия в 2 слоя) и утвердить финансирование в размере 782 342,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 19,10руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2 382,03 91,24%	161,76 6,20%	48,30 1,85%	В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте (водосток, парапет, смена рулонного покрытия в 2 слоя) и утвердить финансирование в размере 782 342,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 19,10руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2 610,85 100,00%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<p>9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 729,15 66,23%</p>	<p>881,70 33,77%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по наб. Нефтяников, г. Ухты от имени собственников.</p>	<p>10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
	<p>10.1.1. Петряшина Наталья Геннадьевна</p>	<p>1 729,15 66,23%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома</p>
	<p>10.1.2. Назаренко Оксана Сергеевна</p>	<p>2 610,85 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>следующие кандидатуры: Назаренко Оксану</p>
	<p>10.1.3. Заусов Антон Александрович</p>	<p>1 729,15 66,23%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Сергеевну, Петряшину Наталью Геннадьевну,</p>
	<p>10.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Заусова Антона Александровича</p>
	<p>10.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
	<p>10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>				
	<p>10.2.1. Назаренко Оксана Сергеевна</p>	<p>1 729,15 66,23%</p>	<p>-</p>	<p>881,70 33,77%</p>	<p>Избрать председателем Совета</p>
	<p>10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>многоквартирного дома Назаренко Оксану Сергеевну</p>
	<p>10.3. О полномочиях Совета МКД</p>				

	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 729,15 50,99%	881,70 26,00%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
10.4. О полномочиях председателя Совета МКД					
	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 10 по наб.Нефтяников, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 10 по наб.Нефтяников, г.Ухты	2 610,85 100,00%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 10 по наб.Нефтяников, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 10 по наб.Нефтяников, г.Ухты
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 729,15 66,23%	881,70 33,77%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников помещений)	12.1. Определить место и сроки хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола, в ООО "УПРАВДОМ".	1 729,15 66,23%	881,70 33,77%	-	Определить место и сроки хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола, в ООО "УПРАВДОМ".


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 23.05.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Наб. Нефтяников 10 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 23.05.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект ДУ МКД № 10 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Назаренко Оксана
Сергеевна
дата (23.05.2022г.)

Председатель собрания:  О. С. Назаренко
дата (23.05.2022г.)

Секретарь собрания:  Е. Л. Кораков
дата (23.05.2022г.)

Счетная комиссия:  Е. Л. Кораков
дата (23.05.2022г.)

 О. С. Назаренко
дата (23.05.2022г.)

