

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, набережная Нефтяников д.22

от 20 декабря 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, набережная Нефтяников д.22, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 25 ноября 2023 г. - 15 декабря 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 15 декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): 2023г. по 15 декабря 2023г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Булдаков Георгий Владимирович, собственник кв.№ 55, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/067/2009-343 от 19.12.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4020,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4020,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2357,10 голосами, что составляет 58,63 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 22 по наб. Нефтяников, г.Ухты .
5. Об установке аппарата по разливу воды на уличном фасаде МКД № 22 по наб. Нефтяников.
6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55	2271,07 96,35%	23,03 0,98%	63,00 2,67	Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2225,00 94,40%	69,10 2,93%	63,00 2,67	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55	2271,07 96,35%	23,03 0,98%	63,00 2,67	Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55; Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2225,00 94,40%	69,10 2,93%	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 22, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,48 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2161,70 91,71%	109,20 4,63%	86,20 3,66%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,48 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

3.1.2. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 22 по ул. Наб. Нефтяников г. Ухты				
3.1.2.1. Укрепление громоотвода МКД и утвердить финансирование в размере 12 540,00 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,26 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2058,70 87,34%	264,20 11,21%	34,20 1,45%	Укрепление громоотвода МКД и утвердить финансирование в размере 12 540,00 руб. , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,26 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.2. Смена почтовых ящиков на вертикальный с задней стенкой 6 - секционный с замком I подъезд и утвердить финансирование в размере 34 680,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,72 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1755,10 74,46%	504,80 21,42%	97,20 4,12%	Смена почтовых ящиков на вертикальный с задней стенкой 6 -секционный с замком I подъезд и утвердить финансирование в размере 34 680,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,72 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.3. Демонтаж аварийного нащельника №20 с ремонтом заполнения швов стеновых панелей и утвердить финансирование в размере 21 696,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,45 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2041,90 86,63%	171,93 7,29%	97,20 4,12%	Демонтаж аварийного нащельника №20 с ремонтом заполнения швов стеновых панелей и утвердить финансирование в размере 21 696,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,45 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.4. Установка урн I, II подъезды, и утвердить финансирование в размере 11 061,14 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2058,70 87,34%	264,20 11,21%	34,20 1,45%	Установка урн I, II подъезды, и утвердить финансирование в размере 11 061,14 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
3.1.2.5. Устройство защитных экранов на радиаторы системы отопления I, II подъезды, и утвердить финансирование в размере 16 657,95 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,35 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1938,30 82,23%	321,60 13,64%	97,20 4,12%	Устройство защитных экранов на радиаторы системы отопления I, II подъезды, и утвердить финансирование в размере 16 657,95 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,35 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.


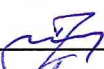



4. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 22 по наб. Нефтяников, г. Ухты.	4.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	4.1.1. Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55	2259,90 95,88%	-	63,00 2,67%	Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55
	4.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	4.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	4.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	4.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	4.2.1. Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55	2259,90 95,88%	-	63,00 2,67%	Булдакова Георгия Владимировича, собственника кв. № 55
4.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
4.3. О полномочиях Совета МКД					
4.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2116,70 89,80%	103,20 4,38%	103,00 4,37%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
5. Об установке аппарата по разливу воды на уличном фасаде МКД № 22 по наб. Нефтяников.	5.1. Согласовать соответствующей организации использование части общего имущества (подвальное помещение, фасад) МКД №22 по наб. Нефтяников в г. Ухте для установки аппарата по разливу воды на фасаде МКД без права отчуждения доли общего имущества и уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ» заключить от имени собственников помещений МКД с соответствующей организацией договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях: - срок действия договора пользования общим имуществом – 11 месяцев, с пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества (подвальное помещение, фасад) для установки аппарата по разливу воды на фасаде МКД установить в размере 150 руб. за 1 кв.метр занимаемой площади общего имущества в месяц; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется, учитывается по дому и направляется на проведение текущего ремонта по решению совета МКД с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений; - владелец аппарата по разливу воды обязан установить индивидуальные приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями от своего имени и за свой счет, предоставить в управляющую компанию копии соответствующих договоров; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец аппарата по разливу воды обязан демонтировать оборудование, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.	1996,10 49,65%	217,73 5,42%	97,20 2,42%	решение не принято
6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2133,90 90,53 %	103,10 4,37%	52,00 2,21%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 20.12.2023г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 22 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 3 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта наб. Нефтяников д. 22 - 1 экз., 1 л.

- 3) Уведомление от 15.11.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 22 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз..1 л.
- 4) Акт от 15.11.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 22 по наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз..1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 22 по наб. Нефтяников, г. Ухта — 1 экз., 1л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 22 по наб. Нефтяников, г. Ухта, принявших участие во внеочередном общем собрании - 1 экз..2 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №22 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 74 экз., 148 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		Г.В.Булдаков Дата ( 20 декабря 2023 г.)
Председатель собрания:		Г.В.Булдаков Дата ( 20 декабря 2023 г.)
Секретарь собрания:		В.В.Бондарь Дата (20 декабря 2023 г.)
Счетная комиссия:		Г.В.Булдаков Дата ( 20 декабря 2023 г.)
		В.В.Бондарь Дата (20 декабря 2023 г.)