

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.3

от 19 апреля 2022г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, наб.Нефтяников д.3, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 14 марта 2022г. - 14 апреля 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 19 апреля 2022г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 14.03.2022г. по 14.04.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО «УПРАВДОМ».

Инициатор общего собрания: Вершинин Сергей Сергеевич, собственник кв.33, № 11-11-20/050/2007-328 от 24.11.2007

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 143,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 143,5 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 195,6 голосами, что составляет 52,99% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---|-----------------------|----------------|----------------|---|
| | | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | 1.1. Избрать председателя общего собрания | | | | |
| | 1.1.1. Вершинин Сергей Сергеевич | 2 042,70 93,04% | 62,40 2,84% | 90,50 4,12% | Избрать председателя общего собрания Вершинина Сергея Сергеевича |
| | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 1.2. Избрать секретаря общего собрания | | | | |
| | 1.2.1. Борисенко Дмитрий Владимирович | 2 042,70 93,04% | 62,40 2,84% | 90,50 4,12% | Избрать секретаря общего собрания Борисенко Дмитрия Владимировича |
| 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | | |

| | | | | | |
|--|--|--------------------|----------------|------------------|---|
| 2. Избрание счетной комиссии общего собрания | 2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания | | | | |
| | 2.1.1. Борисенко Дмитрий Владимирович | 1 962,50 89,38% | - | 198,50 9,04% | Ваша кандидатура Вершинин Сергей Сергеевич, Борисенко Дмитрий Владимирович |
| | 2.1.2. Вершинин Сергей Сергеевич | 2 042,70 93,04% | - | 152,90 6,96% | |
| | 2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера". | 3.1. С 00 час. 00 мин. "15" апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера". | 1 847,10 84,13% | 92,70 4,22% | 255,80 11,65% | С 00 час. 00 мин. "15" апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера". |
| 4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления. | 4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления. | 1 847,10 84,13% | 92,70 4,22% | 255,80 11,65% | Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления. |
| 5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества. | 5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). | 1 847,10 84,13% | 92,70 4,22% | 255,80 11,65% | Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). |
| 6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 3, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. | | | | |
| | 6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> | <p>1 905,20 86,77%</p> | <p>63,30 2,88%</p> | <p>227,10 10,34%</p> | <p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> |
| <p>6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату</p> | | | | |
| <p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 3,02 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p> | <p>1 399,60 63,75%</p> | <p>235,60 10,73%</p> | <p>560,40 25,52%</p> | <p>Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 3,02 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p> |

| | | | | | |
|---|--|----------------------------|------------------------|--------------------------|---|
| <p>7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>1 507,70 68,67%</p> | <p>34,60 1,58%</p> | <p>653,30 29,75%</p> | <p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> |
|---|--|----------------------------|------------------------|--------------------------|---|


| | | | | | |
|--|--|--------------------|----------------|------------------|---|
| 8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления. | 8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. | 1 363,10 62,08% | 91,70 4,18% | 740,80 33,74% | Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. |
| 9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты от имени собственников. | 9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: | | | | |
| | 9.1.1. Черепанова Ольга Алексеевна | 1 363,10 62,08% | - | - | Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Вершинина Сергея Сергеевича, Черепанову Ольгу Алексеевну |
| | 9.1.2. Вершинин Сергей Сергеевич | 1 939,80 88,35% | - | 210,20 9,57% | |
| | 9.1.3. Ермолина Надежда Сергеевна | 57,90 2,64% | - | - | |
| | 9.1.4. Мусина Евгения Александровна | 57,90 2,64% | - | - | |
| | 9.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 9.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 9.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома | | | | |
| | 9.2.1. Вершинин Сергей Сергеевич | 508,80 23,17% | - | - | Не принято |
| 9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | | |
| 9.3. О полномочиях Совета МКД | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------------------|-----------------|-----------------|---|
| | 9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. | 2 042,70 49,30% | - | 152,90 3,69% | Не принято |
| | 9.4. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты от имени собственников. | | | | |
| | 9.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты | 1 847,10 84,13% | 150,00 6,83% | 198,50 9,04% | Наделить инициатора ОСС МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты |
| 10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями. | 10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. | 2 008,10 91,46% | 34,60 1,58% | 152,90 6,96% | Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. |
| 11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО «УПРАВДОМ». | 1 892,70 86,20% | 92,70 4,22% | 210,20 9,57% | Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО «УПРАВДОМ». |


Приложения к протоколу № 1/2022 от 19.04.2022г.



1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

- 2) Уведомление от 04.03.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Наб. Нефтяников 3 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 04.03.2022г. подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект ДУ МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Вершинин Сергей Сергеевич
дата (19.04.2022г.)

Председатель собрания:  С. С. Вершинин
дата (19.04.2022г.)

Секретарь собрания:  Д. В. Борисенко
дата (19.04.2022г.)

Счетная комиссия:
 С. С. Вершинин
дата (19.04.2022г.)
 Д. В. Борисенко
дата (19.04.2022г.)

