

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.3

от 07 ноября 2022 г.
рег. № 3/2022

Место проведения общего собрания: Г. Ухта, наб. Нефтяников, д.3 во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 22 сентября 2022 г. - 28 октября 2022 г.
Дата подведения итогов собрания: 28 октября 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001 или представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 143,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 143,5 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 132,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2 850,52 голосами, что составляет 70,45% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
- 4. О проведении строительной технической экспертизы крыши ГБУ РК "РУТИКО".**
- 5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**


Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Ваша кандидатура Мусина Евгения Александровна
	1.1.1. Мусину Евгению Александровну, собственника кв. №60	2704,02 94,86%	56,80 1,99%	89,70 3,15%	
	1.1.2. Гатауллин В.С., собственник кв.65	56,80 1,99%	-	32,10 1,13%	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Сольникова Инна Сергеевна, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2 545,72 89,31%	61,40 2,15%	192,70 6,76%	
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Мусину Евгению Александровну, собственника кв. №60	2 760,82 96,85%	-	32,10 1,13%	Ваши кандидатуры Мусина Евгения Александровна, Сапетко Анастасия Анатольевна, Сольникова Инна Сергеевна
	2.2. Сапетко Анастасия Анатольевна, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2 628,02 92,19%	56,80 1,99%	57,40 2,01%	
	2.3. Сольникова Инна Сергеевна, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2 539,42 89,09%	-	118,80 4,17%	
	2.4. Гатауллин В.С., собственник кв.65	56,80 1,99%	-	-	

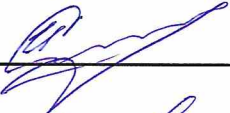
3. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	3.1 Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы	2 764,62 68,32%	-	85,90 3,01%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы
	3.2 Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД дом № 3, ул. Наб. Нефтяников г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.60-Мусину Евгению Александровну.	2 652,92 93,07%	56,80 1,99%	109,00 3,82%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД дом № 3, ул. Наб. Нефтяников г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.60-Мусину Евгению Александровну.
4. О проведении строительно-технической экспертизы крыши ГБУ РК "РУТИКО"	4.1 Поручить ГБУ РК "РУТИКО" (Государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки) проведение строительно-технической экспертизы крыши в МКД № 3 по наб. Нефтяников г. Ухты с целью установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период. Стоимость данной работы составляет 6237,82 руб. Данную работу выполнить за счет денежных средств собственников МКД № 3 по наб. Нефтяников, предусмотренных в перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту по статье "непредвиденные расходы". После выполнения фактическую стоимость отразить в акте выполненных работ.	2 523,52 88,53%	57,40 2,01%	131,60 4,62%	Поручить ГБУ РК "РУТИКО" (Государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки) проведение строительно-технической экспертизы крыши в МКД № 3 по наб. Нефтяников г. Ухты с целью установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период. Стоимость данной работы составляет 6237,82 руб. Данную работу выполнить за счет денежных средств собственников МКД № 3 по наб. Нефтяников, предусмотренных в перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту по статье "непредвиденные расходы". После выполнения фактическую стоимость отразить в акте выполненных работ.
5. Определение места и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании	2 717,62 95,34%	132,90 4,60%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании

Приложения к протоколу № 4/2022 от 07.11.2022г.


1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

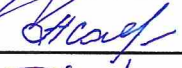
- 2) Уведомление от 12.09.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 09.10.2022г. о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 12.09.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 5) Акт от 09.10.2022г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 72 экз., 72 л.


Председатель собрания:  Е.А.Мусина
дата (07 ноября 2022 г.)

Секретарь собрания:  И. С. Сольникова
дата (07 ноября 2022 г.)

Счетная комиссия:

 И. С. Сольникова
дата (07 ноября 2022 г.)

 А. А. Сапетко
дата (07 ноября 2022 г.)

 Е.А.Мусина
дата (07 ноября 2022 г.)

