

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.3

от 16 июня 2022 г.
рег. № 3/2022

Место проведения общего собрания: Г. Ухта, наб. Нефтяников, д.3 во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 6 июня 2022 г. - 16 июня 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 16 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001 или представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 143,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 143,5 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2 419,7 голосами, что составляет 58,4% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по наб. Нефтяников, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Вершинин Сергей Сергеевич	2 259,80 93,39%	28,70 1,19%	131,20 5,42%	Ваша кандидатура Вершинин Сергей Сергеевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Сольникова Инна Сергеевна	2 262,00 93,48%	57,90 2,39%	99,80 4,12%	Ваша кандидатура Сольникова Инна Сергеевна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Сольникова Инна Сергеевна	2 319,90 95,88%	-	99,80 4,12%	Ваша кандидатура Сольникова Инна Сергеевна, Сапетко Анастасия Анатольевна
	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	2 319,90 95,88%	-	99,80 4,12%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с действующей управляющей компанией.	3.1. С 00 час. 00 мин. "17 " июня 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с действующей управляющей компанией.	2 419,70 100,00%	-	-	С 00 час. 00 мин. "17 " июня 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	2 419,70 100,00%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 419,70 100,00%	-	-	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 3, а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 283,20 94,36%	85,80 3,55%	50,70 2,10%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				

	6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 3,02 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.	950,30 39,27%	667,30 27,58%	802,10 33,15%	Не принято
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	1 618,70 66,90%	202,80 8,38%	598,20 24,72%	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 283,10 53,03%	516,40 21,34%	620,20 25,63%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 3 по наб. Нефтяников, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Черепанова Ольга Алексеевна	2 237,80 92,48%	-	181,90 7,52%	Ваша кандидатура Мусина Евгения Александровна, Черепанова Ольга Алексеевна, Вершинин Сергей Сергеевич, Ермолина Надежда Сергеевна
	9.1.2. Вершинин Сергей Сергеевич	2 157,70 89,17%	28,70 1,19%	181,90 7,52%	
	9.1.3. Ермолина Надежда Сергеевна	2 067,80 85,46%	92,10 3,81%	208,40 8,61%	
	9.1.4. Мусина Евгения Александровна	2 252,30 93,08%	-	116,00 4,79%	
	9.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	9.2.1. Вершинин Сергей Сергеевич	2 126,60 87,89%	28,70 1,19%	147,40 6,09%	Ваша кандидатура Вершинин Сергей Сергеевич
9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
9.3. О полномочиях Совета МКД					

	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 890,30 45,62%	61,80 1,49%	467,60 11,29%	Не принято
9.4. О полномочиях председателя Совета МКД					
	9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 3 по наб. Нефтяников, г.Ухты Вершинина Сергея Сергеевича, собственника кв.33 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД.	2 039,20 84,27%	90,50 3,74%	290,00 11,98%	Наделить председателя Совета МКД № 3 по наб. Нефтяников, г.Ухты Вершинина Сергея Сергеевича, собственника кв.33 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 303,70 95,21%	-	116,00 4,79%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2 419,70 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 3/2022 от 16.06.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Наб. Нефтяников 3 - 1 экз.,1 л.
- 3) Уведомление от 25.05.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз.,1 л.

4) Акт от 25.05.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Проект договора управления - 1 экз., 5 л.

6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 60 экз., 120 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____ А.А. Сапожникова
дата (16 июня 2022 г.)

Председатель собрания: _____ С. С. Вершинин
дата (16 июня 2022 г.)

Секретарь собрания: _____ И. С. Сольникова
дата (16 июня 2022 г.)

Счетная комиссия: _____ И. С. Сольникова
дата (16 июня 2022 г.)

_____ А. А. Сапетко
дата (16 июня 2022 г.)