

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.3

от 14 марта 2024 г.
рег. №1/2024

Место проведения общего собрания: Г. Ухта, наб. Нефтяников, д.3 во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 29 января 2024 г. — 06 марта 2024 г.
Дата подведения итогов собрания: 14 марта 2024 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001 или представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 143,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 143,5 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 132,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2295,06 голосами, что составляет 56,72% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.
Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, наб. Нефтяников д.3.**
- 5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.**
- 6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	639,70 27,14%	1465,06 63,84%	99,80 4,35%	Вершинина Сергея Сергеевича, собственника кв.33
	1.1.2. Вершинина Сергея Сергеевича, собственника кв.33	1547,76 67,44%	-	-	
	1.1.3. Журавлева Михаила Александровича, собственника кв.17	57,90 2,52%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	609,80 26,57%	1486,34 64,76%	99,80 4,35%	Журавлева Михаила Александровича, собственника кв.17
1.2.2. Журавлева Михаила Александровича, собственника кв.17	1553,76 67,20%	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	611,96 26,66%	1308,90 57,03%	315,80 13,76%	Журавлева Михаила Александровича, собственника кв.17
	2.2. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	459,96 20,04%	1512,30 65,89%	264,40 11,52%	
	2.3. Черепанову Ольгу Алексеевну, собственника кв.1	50,70 2,21%	-	-	
	2.4. Журавлева Михаила Александровича, собственника кв.17	1590,76 69,31%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб Нефтяников, д.3, а также размер их финансирования.				



содержание жилого помещения.	3.1.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	487,23 12,04%	1598,63 69,66%	150,50 6,56%	Решение не принято	
4. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, наб. Нефтяников д.3.	4.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 3 по наб.Нефтяников г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ»					
	4.1.1. Принять решение о смене почтовых ящиков I и III подъездов , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	306,10 13,34%	1818,43 79,23%	112,13 4,89%	Решение не принято	
	4.1.2. Принять решение по окраске фасадного газопровода, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,18 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	297,90 12,98%	1615,76 70,40%	323,00 14,07%	Решение не принято	
	4.1.3. Принять решение по окраске металлической двери I подъезда, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,33 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	146,30 6,37%	1826,26 79,57%	245,03 10,68%	Решение не принято	
	4.1.4. Принять решение по смене деревянных окон на пластиковые с подоконниками , с откосами пластиковыми в I подъезде , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,66 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	240,80 10,49%	1921,86 83,74%	74,00 3,22%	Решение не принято	



4.1.5. Принять решение по смене деревянных окон на пластиковые с подоконниками , с откосами пластиковыми в III подъезде , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,66 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	240,80 10,49%	1856,56 80,89%	139,30 6,07%	Решение не принято
4.1.6. Принять решение по смене светильников наружных на светодиодные 80 Вт , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,27 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1561,39 68,03%	436,97 19,04%	238,30 10,38%	Принято решение по смене светильников наружных на светодиодные 80 Вт , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,27 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
4.1.7. Принять решение о ремонте I подъезда без тамбура , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,16 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	279,20 12,17%	1846,43 80,45%	169,43 7,38%	Решение не принято
4.1.8. Принять решение о смене почтовых ящиков I и III подъездов , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия	279,20 12,17%	1903,73 82,95%	112,13 4,89%	Решение не принято
4.1.9. Принять решение о ремонте тамбура I подъезда, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	344,50 15,01%	1838,43 80,10 %	112,13 4,89%	Решение не принято
4.1.10. Принять решение о ремонте тамбура III подъезда, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	344,50 15,01%	1838,43 80,10 %	112,13 4,89%	Решение не принято



	4.1.11. Принять решение о смене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые двери с откосами в I подъезде , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,06 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	317,33 13,83%	1903,73 82,95%	74,00 3,22%	Решение не принято
	4.1.12. Принять решение о смене тамбурных деревянных дверей на алюминиевые двери с откосами в III подъезде , с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,06 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	317,33 13,83%	1838,43 80,10 %	139,30 6,07%	Решение не принято
5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	5.1.1. Черепанову Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 2	1650,26 71,90%	298,70 13,01 %	346,10 15,08%	Черепанову Ольгу Алексеевну, собственника кв. № 2
	5.1.2. Журавлева Михаила Александровича, собственника кв. №17	1745,46 76,05%	50,20 2,19 %	252,20 10,99%	Журавлева Михаила Александровича, собственника кв. №17
	5.1.3. Вершинина Сергея Сергеевича , собственника кв. № 33	1657,06 72,20%	100,20 4,37%	290,60 12,66%	Вершинина Сергея Сергеевича , собственника кв. № 33
	5.1.4. Ардышеву Олесю Леонидовну, собственника кв. № 47	1553,36 67,68%	110,00 4,79%	384,50 16,75%	Ардышеву Олесю Леонидовну, собственника кв. № 47
	5.1.5. Мусину Евгению Александровну , собственника кв. № 60	1776,06 77,39%	139,80 6,09%	379,20 16,52%	Мусину Евгению Александровну , собственника кв. № 60
	5.1.6. Косырева Александра Ивановича, собственника кв. №8 2	1568,86 68,36%	58,40 2,54%	420,60 18,33%	Косырева Александра Ивановича, собственника кв. №8 2
	5.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	5.2.1. Журавлева Михаила Александровича, собственника кв. №17	985,63 42,95%	-	-	Решение не принято
	5.2.2. Вершинина Сергея Сергеевича , собственника кв. № 33	82,10 3,55%	-	-	Решение не принято
	5.2.3. Косырева Александра Ивановича, собственника кв. №8 2	39,50 1,72%	-	-	Решение не принято
	5.3. О полномочиях Совета МКД				
	5.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1694,66 73,84%	189,70 8,27 %	410,70 17,89%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1 Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	1137,76 49,57%	132,90 5,79%	1024,40 44,63%	Решение не принято
--	---	-------------------	-----------------	-------------------	--------------------

Приложения к протоколу № 1/2024 от 14.03.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МКД №3 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 19.01.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 12.09.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД №3 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 61 экз., 122 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

ООО "УПРАВДОМ" в лице
директора Сапожникова А.А.
дата (14.03.2024г.)

Вершинин С.С.
дата (14.03.2024г.)

Журавлев М. А.
дата (14.03.2024г.)

Журавлев М. А.
дата (14.03.2024г.)

