

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, наб. Нефтяников д.5

от 11 марта 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г.Ухта, наб. Нефтяников д.5
Сроки проведения общего собрания: 02 февраля 2024 г. — 02 марта 2024 г.
Дата проведения итогов собрания: 11 марта 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются инициатором с 02 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. одним из следующих способов:
передать представителю ООО "УПРАВДОМ", в почтовые ящики, размещенные на подъезде №2 или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" в лице директора А.А.Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6043,30 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6043,30 .

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 3129,02 голосами, что составляет 51,78 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по наб. Нефтяников, г.Ухты
5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Жукову Кристину Андреевну, собственника кв.№ 37	2834,62 90,59%	-	226,20 7,23%	Жукову Кристину Андреевну, собственника кв.№ 37
	1.1.2. Канева Валерия Ивановича, собственника кв.2	68,20 2,18%	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2701,32 86,33%	-	276,30 8,83%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Жукову Кристину Андреевну, собственника кв.№ 37	15,50 0,50%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Жукову Кристину Андреевну, собственника кв.№ 37	2834,62 90,59%	-	226,20 7,23%	Жукову Кристину Андреевну, собственника кв.№ 37, Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2615,62 83,59%	62,30 1,99%	412,20 13,17%	
	2.1.3. Коракова Евгения Леонидовича, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2615,62 83,59%	62,30 1,99%	412,20 13,17%	
	2.4. Канева Валерия Ивановича, собственника кв.2	68,20 2,18%	-	-	
3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб Нефтяников, д.5, а также размер их финансирования.					

	<p>3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,52 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>2304,75 73,66%</p>	<p>474,13 15,15%</p>	<p>286,30 9,15%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,52 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, наб. Нефтяников д.5.</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 5 по наб. Нефтяников г. Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ»</p>	<p>2078,42 66,42%</p>	<p>296,40 9,47%</p>	<p>693,00 22,15%</p>	<p>Принято решение о ремонте наружной отделки входных групп I, II, III подъездов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
	<p>4.1.1. Принять решение о ремонте наружной отделки входных групп I, II, III подъездов, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,96 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>1864,22 59,58%</p>	<p>572,60 18,30%</p>	<p>631,00 20,17%</p>	<p>Принято решение по окраске металлических дверей I, II, III подъездов с расчиской старой краски до 20%(входные двери, вход в подвал), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,94 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
	<p>4.1.2. Принять решение по окраске металлических дверей I, II, III подъездов с расчиской старой краски до 20%(входные двери, вход в подвал), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,94 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>2244,97 71,75%</p>	<p>178,15 5,69%</p>	<p>644,70 20,60%</p>	<p>Принять решение о ремонте швов стеновых панелей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ», начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.</p>	<p>5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p> <p>5.1.1. Жукову Кристину Андреевну, собственника кв. № 37</p> <p>5.1.2. Канева Валерия Ивановича, собственника кв. 2</p> <p>5.1.3. Иванова Дениса Сергеевича, собственника кв. 2</p> <p>5.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p> <p>5.2.1. Жукову Кристину Андреевну, собственника кв. № 37</p>	<p>1607,88 51,39%</p> <p>1271,73 40,64%</p> <p>130,10 4,16%</p> <p>494,25 15,80%</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Жукову Кристину Андреевну, собственника кв. № 37</p> <p>Решение не принято</p> <p>Решение не принято</p> <p>Решение не принято</p>

5.2.2. Канева Валерия Ивановича, собственника кв.2	1367,13 43,69%	-	-	Решение не принято	
5.3. О полномочиях Совета МКД					
5.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1973,07 63,06%	-	389,00 12,43%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
6. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2672,02 85,39 %	-	175,60 5,61%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2024 от 11.03.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 6 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб. Нефтяников, д.5 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 24.01.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 24.01.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по наб. Нефтяников, г. Ухта, г. Ухта — 1 экз., 1 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 5 по наб. Нефтяников, г. Ухта, принявших участие во внеочередном общем собрании - 1 экз., 3 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по наб. Нефтяников, г. Ухта - 80 экз., 160 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

ООО "УПРАВДОМ" в лице
директора А.А.Сапожникова
Дата (11 марта 2024 г.)

Председатель собрания: _____

К.А.Жукова
Дата (11 марта 2024 г.)

Секретарь собрания: _____

В.В.Бондарь
Дата (11 марта 2024 г.)

Счетная комиссия: _____

К.А.Жукова
Дата (11 марта 2024 г.)

В.В.Бондарь
Дата (11 марта 2024 г.)

Е.Л.Кораков
Дата (11 марта 2024 г.)

