

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, наб.Нефтяников д.6

от 1 октября 2021г.
рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, наб.Нефтяников д.6, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 23 августа 2021г. - 23 сентября 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 1 октября 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): 23.08.2021г. по 23.09.2021г. инициатором данного собрания и представителем собственников помещений

Инициатор общего собрания: Никконен Егор Сергеевич, собственник кв.34, № 11:20:0602009:2658-11/059/2020-2 от 18.09.2020

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 123,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 123,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 114,2 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 3 771,94 голосами, что составляет 61,6% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О консервации мусоропровода в МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухта.**
6. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухты от имени собственников.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Дышлюк Марина Анатольевна	3 470,74 92,14%	180,50 4,79%	120,70 3,20%	Избрать председателя общего собрания Дышлюк Марину Анатольевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	3 470,74 92,14%	180,50 4,79%	120,70 3,20%	Избрать секретаря общего собрания Владыка Светлану Викторовну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Сердитова Елена Васильевна	3 470,74 92,14%	180,50 4,79%	120,70 3,20%	Избрать счетную комиссию общего собрания Сердитову Елену Васильевну, Дышлюк Марину Анатольевну
	2.1.2. Владыка Светлана Викторовна	2 865,20 75,96%	380,50 10,09%	526,24 13,95%	
	2.1.3. Дышлюк Марина Анатольевна	3 470,74 92,14%	180,50 4,79%	120,70 3,20%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

9

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 6 по наб.Нефтяников г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 01.10.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>3 374,56 89,46%</p>	<p>102,70 2,72%</p>	<p>294,68 7,81%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 01.10.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб. Нефтяников дом № 6, а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>3 165,54 83,92%</p>	<p>274,00 7,26%</p>	<p>332,40 8,81%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. О консервации мусоропровода в МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухта.</p>	<p>5.1. Собственникам МКД № 6 по наб.Нефтяников дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ (со статьи "непредвиденные расходы").</p> <p>5.2. С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и за счет освободившихся средств снизить размер платы на 4,0 руб. за 1м2 в месяц.</p>	<p>2 433,63 64,52%</p> <p>1 548,75 41,06%</p>	<p>1 207,81 32,02%</p> <p>755,78 20,04%</p>	<p>91,00 2,41%</p> <p>124,43 3,30%</p>	<p>Собственникам МКД № 6 по наб.Нефтяников дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ (со статьи "непредвиденные расходы").</p> <p>решение не принято</p>

	5.3. С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и освободившиеся денежные средства в размере 4,0 руб. за 1м2 в месяц направить: - 2,0 руб. за 1 м2 в месяц на снижение размера платы; - 2,0 руб за 1м2 в месяц направить на выполнение работ по текущему ремонту	1 979,68 52,48%	800,38 21,22%	124,43 3,30%	С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и освободившиеся денежные средства в размере 4,0 руб. за 1м2 в месяц направить: - 2,0 руб. за 1 м2 в месяц на снижение размера платы; - 2,0 руб за 1м2 в месяц направить на выполнение работ по текущему ремонту
	5.4. С момента консервации мусоропровода из платы за содержание жилого помещения исключить стоимость услуг по статье "Содержание мусоропровода" и за счет освободившихся денежные средства в размере 4,0 руб за 1м2 в месяц направить на выполнение работ по текущему ремонту	474,00 12,57%	911,08 24,15%	124,43 3,30%	решение не принято
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	3 582,74 94,98%	-	107,70 2,86%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 7.1.1. Никконен Егор Сергеевич 7.1.2. Щеникова Любовь Витальевна 7.1.3. Варфоломеев Иван Владимирович 7.1.4. Ионова Агрипина Николаевна 7.1.5. Дышлюк Марина Анатольевна 7.1.6. Князева Любовь Михайловна	2 333,10 61,85% 3 139,23 83,23% 3 111,89 82,50% 3 078,74 81,62% 3 537,54 93,79% 166,61 4,42%	699,34 17,75% 68,50 1,82% 362,75 9,62% 159,40 4,23% 68,50 1,82% -	251,40 6,67% 233,10 5,91% 114,20 3,03% 2,33,10 5,91% 114,20 3,03% -	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Щеникову Любовь Витальевну, Варфоломеева Ивана Владимировича, Ионову Агрипину Николаевну, Дышлюк Марину Анатольевну

7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
7.2.1. Варфоломеев Иван Владимирович	1 979,68 52,48%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Варфоломеева Ивана Владимировича, № 11-11-20/005/2012-835 от 29.03.2012	
7.2.2. Дышлюк Марина Анатольевна	1 548,75 41,06%	-	-	Не принято	
7.3. О полномочиях Совета МКД					
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3 456,64 56,45%	274,50 4,48%	40,80 0,67%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
7.4. О полномочиях инициатора ОСС					
7.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухты	2 277,80 65,69%	1005,34 26,65%	246,60 6,54%	Наделить инициатора ОСС МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 6 по наб.Нефтяников, г.Ухты	
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	3 657,74 96,97%	114,20 3,03%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	3 657,74 96,97%	114,20 3,03%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".
--	---	--------------------	-----------------	---	--

Приложения к протоколу № 3/2021 от 01.10.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6 по наб. Нефтяников, г.Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта наб. Нефтяников 6 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 12.08.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по наб. Нефтяников, г.Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 12.08.2021г, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по наб. Нефтяников, г.Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6 по наб. Нефтяников, г.Ухта - 90 экз., 180 л.
- 6) Проект договора управления


Председатель собрания:

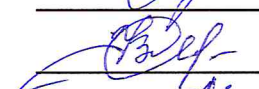
 М. А. Дышлюк
дата (01.10.2021г.)


Секретарь собрания:

 С. В. Владыка
дата (01.10.2021г.)

Счетная комиссия:

 Е. В. Сердитова
дата (01.10.2021г.)

 С. В. Владыка
дата (01.10.2021г.)

 М. А. Дышлюк
дата (01.10.2021г.)

