

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Нефтяников д.6

от 31 октября 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001  
Дата начала и окончания общего собрания: 31 августа 2022 г. - 28 октября 2022 г.  
Дата подведения итогов собрания: 31 октября 2022 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненный надлежащим образом бюллетень необходимо решений (бюллетеней): передать в п/ ящик кв. № 11 Вашего дома или ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

**Инициатор общего собрания: Денисов Денис Геннадиевич, собственник кв.11**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 123,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 123,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 114,2 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 4 498,95 голосами, что составляет 73,48% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения), системы ХВС (холодного водоснабжения), системы водоотведения, системы отопления (СО), входящих в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**
4. **Об установке аппарата по разливу воды на фасаде МКД № 6 по наб. Нефтяников.**
5. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрание председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Денисов Денис Геннадиевич	4 134,59 91,9%	-	274,56 6,10%	Предлагаемая Вами кандидатура Денисов Денис Геннадиевич
	1.1.2. Варфоломеев Иван Владимирович	68,30 1,75%	-	-	
	<b>1.2. Избрание секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Сольникова Инна Сергеевна	3 883,26 86,31%	-	343,53 7,64%	Предлагаемая Вами кандидатура Сольникова Инна Сергеевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Денисов Денис Геннадиевич	4243,79 94,44%	-	223,36 4,97%	Предлагаемая Вами кандидатура Денисов Денис Геннадиевич, Сапетко Анастасия Анатольевна, Сольникова Инна Сергеевна
	2.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	4020,32 89,36%	-	326,26 7,26%	
	2.3. Сольникова Инна Сергеевна	3545,19 78,80%	-	263,16 5,85%	
	2.4. Варфоломеев Иван Владимирович	68,30 1,75%	-	-	
3. О необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения), системы ХВС (холодного водоснабжения), системы водоотведения, системы отопления (СО), входящих в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости	3.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	4 366,15 71,31%	63,50 1,41%	68,50 1,52%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС (горячего водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта


проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	3.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	4 366,15 71,31%	63,50 1,41%	68,50 1,52%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД
	3.3. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	4 314,65 70,47%	63,50 1,41%	120,00 2,67%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы водоотведения в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД
	3.4. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы СО (система отопления) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	4 366,15 71,31%	63,50 1,41%	68,50 1,52%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы СО (система отопления) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	3.5. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД дом № 6, ул. Наб. Нефтяников г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.75- Варфоломеева Ивана Владимировича (председателя Совета МКД)	4 366,15 71,31%	63,50 1,41%	68,50 1,52%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД дом № 6, ул. Наб. Нефтяников г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.75- Варфоломеева Ивана Владимировича (председателя Совета МКД)

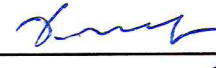
<p>4. Об установке аппарата по разливу воды на фасаде МКД № 6 по наб. Нефтяников.</p>	<p>4.1. Согласовать соответствующей организации использование части общего имущества (подвальное помещение, фасад) МКД № 6 по наб. Нефтяников в г. Ухте для установки аппарата по разливу воды на фасаде МКД без права отчуждения доли общего имущества и уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ» заключить от имени собственников помещений МКД с соответствующей организацией договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом – 11 месяцев, с пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества (подвальное помещение, фасад) для установки аппарата по разливу воды на фасаде МКД установить в размере 150 руб. за 1 кв.метр занимаемой площади общего имущества в месяц;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется, учитывается по дому и направляется на проведение текущего ремонта по решению совета МКД с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений;</li> <li>- владелец аппарата по разливу воды обязан установить индивидуальные приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями от своего имени и за свой счет, предоставить в управляющую компанию копии соответствующих договоров;</li> <li>- в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец аппарата по разливу воды обязан демонтировать оборудование, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества.</li> </ul>	<p>4 107,04 67,08%</p>	<p>178,10 2,91%</p>	<p>-</p>	<p>Согласовать соответствующей организации использование части общего имущества (подвальное помещение, фасад) МКД № 6 по наб. Нефтяников в г. Ухте для установки аппарата по разливу воды на фасаде МКД без права отчуждения доли общего имущества и уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ» заключить от имени собственников помещений МКД с соответствующей организацией договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом – 11 месяцев, с пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества (подвальное помещение, фасад) для установки аппарата по разливу воды на фасаде МКД установить в размере 150 руб. за 1 кв.метр занимаемой площади общего имущества в месяц;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется, учитывается по дому и направляется на проведение текущего ремонта по решению совета МКД с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений;</li> <li>- владелец аппарата по разливу воды обязан установить индивидуальные приборы</li> </ul>
---	---	----------------------------	-------------------------	----------	--


					учета потребляемых коммунальных ресурсов, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями от своего имени и за свой счет, предоставить в управляющую компанию копии соответствующих договоров; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец аппарата по розливу воды обязан демонтировать оборудование, крепления и восстановить поврежденные элементы
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании	4 217,15 93,74%	-	91,60 2,04%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам поставленным на голосование в



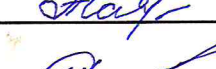
Приложения к протоколу № 1/2022 от 31.10.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 2) Уведомление от 19.08.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 10.09.2022г. о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Уведомление от 29.09.2022г. о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 5) Акт от 22.08.2022г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 6) Акт от 10.09.2022г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 6) Акт от 29.09.2022г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 112 экз., 224 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Д.Г. Денисов  
дата \_\_\_\_\_

Председатель собрания:  Д. Г. Денисов  
дата \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:  И. С. Сольникова  
дата \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:  Д. Г. Денисов  
дата \_\_\_\_\_  
 А. А. Сапетко  
дата \_\_\_\_\_  
 И. С. Сольникова  
дата \_\_\_\_\_  
