

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Нефтяников д.6

от 18 июля 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г. Ухта, наб. Нефтяников д.6, во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 29 мая 2023 г. - 15 июля 2023 г.  
Дата подведения итогов собрания: 18 июля 2023 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 29  
решений (бюллетеней): мая 2023 г. по 15 июля 2023 г. одним из следующих способов:  
передать представителю ООО "УПРАВДОМ", в почтовые ящики ,  
размещенные на подъездах или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г.  
Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

**Инициатор общего собрания: Варфоломеев Иван Владимирович, собственник кв.№ 75**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 123,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 123,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 3227,00 голосами, что составляет 52,70 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб Нефтяников, д.6, а также размер их финансирования*
4. *Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, наб. Нефтяников д.6.*
5. *Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Варфоломеев Иван Владимирович, собственник кв.№ 75	2717,51 84,21%	165,50 5,13%	280,90 8,7%	Варфоломеев Иван Владимирович, собственник кв.№ 75
	1.1.2. Дышлюк Марина Анатольевна, собственник кв.35	51,7 1,60%	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	2567,51 79,56%	82,00 2,54%	198,90 6,16%	Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Варфоломеев Иван Владимирович, собственник кв.№ 75	2743,41 85,01%	114,50 3,55%	306,00 9,48%	Варфоломеев Иван Владимирович, собственник кв.№ 75, Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"
	2.2. Бондарь Валентина Викторовна, представитель ООО "УПРАВДОМ"	2487,41 77,08%	144,80 4,49%	293,30 9,09%	
	2.3. Дышлюк Марина Анатольевна, собственник кв.35	51,7 1,60%	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб Нефтяников, д.6, а также размер их финансирования.				

платы за содержание жилого помещения.	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,42 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2099,86 65,07%	697,85 21,63%	288,40 8,94%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,42 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, наб. Нефтяников д.6.	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 6 по наб. Нефтяников г. Ухта из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ»  4.1.1. Принять решение о смене деревянных тамбурных дверей на двери ПВХ в I, II и III подъездах, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,32 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1811,26 56,13%	1155,55 35,81%	208,70 6,47%	Принято решение о смене деревянных тамбурных дверей на двери ПВХ в I, II и III подъездах, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,32 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
5. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	3028,91 93,86%	27,40 0,85%	170,70 5,29%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2023 от 18.07.2023г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта, принявших участие в ОСС - 1 экз., 1 л.

2) Уведомление от 19.05.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.



3) Уведомление от 28.06.2023г. о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 19.05.2023г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Акт от 28.06.2023г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

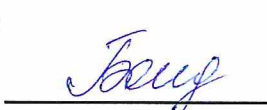
6) Перечень услуг и работ по управлению и содержанию МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1

7) Бюллетень голосования (решения) МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

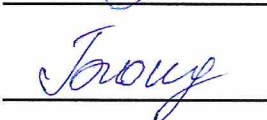
8) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6 по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 76 экз., 76л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  И.В.Варфоломеев  
дата ( 18.07.2023

Председатель собрания:  И.В.Варфоломеев  
дата ( 18.07.2023

Секретарь собрания:  В.В.Бондарь  
дата ( 18.07.2023

Счетная комиссия:  И.В.Варфоломеев  
дата ( 18.07.2023

 В.В.Бондарь  
дата ( 18.07.2023

