

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Нефтяников д.6а

От 6 мая 2021 г.  
Пер. № 3/2021

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20.04.2021г. по 30.05.2021г. инициатором данного собрания и Советом МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Дата начала и окончания общего собрания: 20 апреля 2021 г. - 30 апреля 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 6 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20.04.2021г. по (бюллетеней): 30.05.2021г. инициатором данного собрания и Советом МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Чупров Михаил Васильевич, собственник кв.38,11-11-20/007/2005-827 от 25.04.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 152,4 м2.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 152,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 240,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 5 304,79 голосами, что составляет 69,97% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 6а по наб. Нефтяников г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6а по наб. Нефтяников, г. Ухты от имени собственников.

8. Об утверждении выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Чупров Михаил Васильевич	4 155,74 96,54%	-	149,05 3,46%	Избрать председателя общего собрания Чупрова Михаила Васильевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Томилова Тамара Алексеевна	4 155,74 96,54%	-	149,05 3,46%	Избрать секретаря общего собрания Томилову Тамару Алексеевну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Чупров Михаил Васильевич	4 207,74 97,75%	-	97,05 2,25%	Избрать счетную комиссию общего собрания Томилову Тамару Алексеевну, Чупрова Михаила Васильевича, Негру Людмилу Павловну, Воробей Дарью Леонидовну
	2.1.2. Негру Людмила Павловна	4 155,74 96,54%	-	97,05 2,25%	
	2.1.3. Томилова Тамара Алексеевна	4 218,54 98,00%	-	34,25 0,80%	
	2.1.4. Воробей Дарья Леонидовна	4 103,84 95,33%	-	200,95 4,67%	
	2.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 6а по наб. Нефтяников г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. "01" мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	3 989,74 92,68%	-	315,05 7,32%	

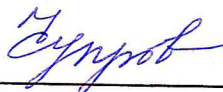
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 6а, а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	3 875,24 90,02%	-	429,55 9,98%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	4.1.2.1. Ремонт оголовков. Размер платы за 1м2 в месяц 0,17 руб.	3495,12 83,06%	214,20 5,09%	498,42 11,84%	Ремонт оголовков. Размер платы за 1м2 в месяц 0,17 руб.
	4.1.2.2. Ремонт цоколя. Размер платы за 1м2 в месяц 0,27 руб.	3582,17 85,13%	188,20 4,47%	437,37 10,39%	Ремонт цоколя. Размер платы за 1м2 в месяц 0,27 руб.
	4.1.2.3. Ремонт козырьков подъездных. Размер платы за 1м2 в месяц 0,15 руб.	3727,72 88,59%	62,80 1,49%	417,22 9,91%	Ремонт козырьков подъездных. Размер платы за 1м2 в месяц 0,15 руб.
	4.1.2.4. Ремонт стен (герметизация межпанельных швов. Размер платы за 1м2 в месяц 0,16 руб.	3784,64 89,94%	62,80 1,49%	360,30 8,56%	Ремонт стен (герметизация межпанельных швов. Размер платы за 1м2 в месяц 0,16 руб.
	4.1.2.5. Ремонт выносных панелей тамбура. Размер платы за 1м2 в месяц 0,19 руб.	3698,69 87,90%	88,80 2,11%	420,25 9,98%	Ремонт выносных панелей тамбура. Размер платы за 1м2 в месяц 0,19 руб.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4 103,74 95,33%	52,00 1,21%	149,05 3,46%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	3 915,04 90,95%	240,70 5,59%	149,05 3,46%	В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6а по наб. Нефтяников, г. Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Томилова Тамара Алексеевна	3 915,04 90,95%	240,70 5,59%	97,05 2,25%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Негру Людмилу Павловну, Чупрова Михаила Васильевича, Томилову Тамару Алексеевну
	7.1.2. Негру Людмила Павловна	3 977,84 92,40%	240,70 5,59%	34,25 0,80%	
	7.1.3. Чупров Михаил Васильевич	3 967,04 92,15%	240,70 5,59%	97,05 2,25%	

7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
7.2.1. Чупров Михаил Васильевич	3 967,04 92,15%	240,70 5,59%	97,05 2,25%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Чупрова Михаила Васильевича	
7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
7.3. О полномочиях Совета МКД					
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3 915,04 63,63%	240,70 3,91%	149,05 2,42%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6а по наб. Нефтяников, г.Ухты от имени собственников.					
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 6а по наб. Нефтяников, г.Ухты Чупрова Михаила Васильевича, собственника кв.38 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 6а по наб. Нефтяников, г.Ухты	3 967,04 92,15%	-	337,75 7,85%	Наделить председателя Совета МКД № 6а по наб. Нефтяников, г.Ухты Чупрова Михаила Васильевича, собственника кв.38 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 6а по наб. Нефтяников, г.Ухты	
8. Об утверждении выплаты вознаграждения председателю Совета МКД	8.1. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома выбранного из состава Совета многоквартирного дома - в размере 1,0 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц. Поручить председателю Совета распределять вознаграждения между Советом МКД.	1 007,34 23,40%	2 839,10 65,95%	458,35 10,65%	Не принято
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКО, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	3 967,04 92,15%	240,70 5,59%	34,25 0,80%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКО, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	3 915,04 90,95%	240,70 5,59%	149,05 3,46%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 3/2021 от 06.05.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6а по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз. 3 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта наб. Нефтяников 6а - 1 экз., 1 л.
- 3) Акт от 09.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6а по наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 4) Уведомление от 09.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6а по наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 109 экз., 218 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



Чупров М.В.  
Дата (06.05.2021г.)

Председатель собрания:

Чупров

М. В. Чупров  
Дата (06.05.2021г.)

Секретарь собрания:

Томилова

Т. А. Томилова  
Дата (06.05.2021г.)

Счетная комиссия:

Томилова

Т. А. Томилова  
Дата (06.05.2021г.)

Чупров -

М. В. Чупров  
Дата (06.05.2021г.)

Негру

Л. П. Негру  
Дата (06.05.2021г.)

Воробей -

Д. Л. Воробей  
Дата (06.05.2021г.)