

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Нефтяников д.6а

от 30 мая 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, наб. Нефтяников, д.6а во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 20 мая 2022 г. - 30 мая 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 мая 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Принимаются с 20 мая 2022г. по 30 мая 2022 г. Советом МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ".
Заполненные надлежащим образом бюллетени

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 152,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 152,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 240,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 4 651,9 голосами, что составляет 75,61% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Томилова Тамара Алексеевна	4 463,20 95,94%	-	120,00 2,58%	Ваша кандидатура Томилова Тамара Алексеевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Негру Людмила Павловна	4 589,20 98,65%	-	-	Ваша кандидатура Негру Людмила Павловна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Сапетко Анастасия Анатольевна	4 182,80 89,92%	-	114,60 2,46%	Ваша кандидатура Чупров Михаил Васильевич, Томилова Тамара Алексеевна, Сапетко Анастасия Анатольевна
	2.1.2. Чупров Михаил Васильевич	4 434,40 95,32%	-	114,60 2,46%	
	2.1.3. Томилова Тамара Алексеевна	4 348,50 93,48%	-	114,60 2,46%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 6а, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>4 251,20 91,39%</p>	<p>361,00 7,76%</p>	<p>39,70 0,85%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
--	----------------------------	-------------------------	------------------------	---

4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты

<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в</p>				
<p>4.2. Принять решение о ремонте запорной арматуры 1 подъезда и утвердить финансирование в размере 146 923,60 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,99 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>4 406,50 94,72%</p>	<p>137,40 2,95%</p>	<p>108,00 2,32%</p>	<p>Принять решение о ремонте запорной арматуры 1 подъезда и утвердить финансирование в размере 146 923,60 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,99 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>4.3. Принять решение о ремонте запорной арматуры 2 подъезда и утвердить финансирование в размере 93 915,02 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,27 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>4 098,00 88,09%</p>	<p>252,00 5,42%</p>	<p>170,80 3,67%</p>	<p>Принять решение о ремонте запорной арматуры 2 подъезда и утвердить финансирование в размере 93 915,02 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,27 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>

	4.4. Принять решение о ремонте запорной арматуры 3 подъезда и утвердить финансирование в размере 194 855,82 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	4 016,70 86,35%	252,00 5,42%	170,80 3,67%	Принять решение о ремонте запорной арматуры 3 подъезда и утвердить финансирование в размере 194 855,82 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,64 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	4.5. Принять решение о ремонте бетонного козырька кв. № 70 и утвердить финансирование в размере 57 591,62 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,78 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3 982,00 85,60%	475,30 10,22%	131,80 2,83%	Принять решение о ремонте бетонного козырька кв. № 70 и утвердить финансирование в размере 57 591,62 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,78 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	5.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	4 600,20 98,89%	-	51,70 1,11%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ"

Приложения к протоколу № 1/2022 от 30.05.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Наб. Нефтяников 6а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 10.05.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 10.05.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 121 экз., 121 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

А.А. Сапожников
дата (30 мая 2022 г.)

Председатель собрания: _____

Т. А. Томилова
дата (30 мая 2022 г.)


Секретарь собрания: _____

Л. П. Негру
дата (30 мая 2022 г.)

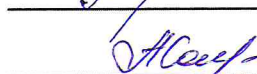
Счетная комиссия:



М. В. Чупров
дата (30 мая 2022 г.)



Т. А. Томилова
дата (30 мая 2022 г.)



А. А. Сапетко
дата (30 мая 2022 г.)