

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Нефтяников д.6а

от 30 мая 2023 г.  
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: г.Ухта, наб. Нефтяников, д.6а во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 23 апреля 2023 г. - 30 мая 2023 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 мая 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени

принимаются с 23 апреля 2023г. по 30 мая 2023 г. Советом МКД и представителем ООО "УПРАВДОМ", а так же можно передать в офис управляющей компании по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 152,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 152,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 240,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 4455,95 голосами, что составляет 72,43% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты
5. О необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада здания, входящих в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79	4 300,25 96,51%	-	103,70 2,33%	Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79
	1.1.2. Негру Людмилу Павловну, собственника кв.1	34,16 0,77%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4283,95 96,14%	-	172,00 3,86%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Негру Людмилу Павловну, собственника кв.1	34,16 0,77%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	4145,15 93,03%	52,30 1,17%	103,70 2,33%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ", Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79,
	2.1.2. Томилову Тамару Алексеевну, собственника кв.79	4248,45 95,34%	-	103,70 2,33%	
	2.1.3. Чупрова Михаила Васильевича, собственника кв.38	4196,95 94,19%	-	103,70 2,33%	Чупрова Михаила Васильевича, собственника кв.38
	2.1.4. Негру Людмилу Павловну, собственника кв.1	34,16 0,77%	-	-	

3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Наб. Нефтяников дом № 6а, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,18 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.	3802,05 85,33%	238,48 5,35%	351,93 7,90%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,18 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,				
	4.1.1. Принять решение о демонтаже нащельников с ремонтом заполнения швов стеновых панелей и утвердить финансирование в размере 117 083,14 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,59 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3442,58 77,26%	784,10 17,60%	229,28 5,15%	Принято решение о демонтаже нащельников с ремонтом заполнения швов стеновых панелей и утвердить финансирование в размере 117 083,14 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,59 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
	4.1.2. Принять решение о смене деревянных тамбурных дверей на ПВХ I, II, III подъездов и утвердить финансирование в размере 191 224,50 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,59 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	3591,85 80,61%	589,10 13,22%	223,20 5,01%	Принято решение о смене деревянных тамбурных дверей на ПВХ I, II, III подъездов и утвердить финансирование в размере 191 224,50 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,59 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

	<p>4.1.3. Принять решение об обследовании конструктивных элементов фасада, кровли МКД ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 9 726, 85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,13 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>3734,78 83,82%</p>	<p>449,50 10,09%</p>	<p>271,68 6,1%</p>	<p>Принято решение об обследовании конструктивных элементов фасада, кровли МКД ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 9 726, 85 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,13 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
	<p>4.1.4. Принять решение о снятии показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в групповых этажных электросчетах и утвердить финансирование в размере 33 635,52 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,46 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>281,73 6,32%</p>	<p>4122,43 92,52%</p>	<p>51,80 1,16%</p>	<p>Решение не принято</p>
<p>5. О необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада здания, входящих в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p>	<b>ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>				
	<p>5.1.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.</p>	<p>4107,36 66,76%</p>	<p>62,80 1,02%</p>	<p>285,80 4,65%</p>	<p>Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.</p>
	<p>5.1.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада здания в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.</p>	<p>4107,36 66,76%</p>	<p>62,80 1,02%</p>	<p>285,80 4,65%</p>	<p>Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада здания в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.</p>

	5.1.3.Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД ул. Наб. Нефтяников дом №6а, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.38 - Чупрова Михаила Васильевича.	4170,15 67,78%	-	285,80 4,65%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД ул. Наб. Нефтяников дом №6а, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.38 - Чупрова Михаила Васильевича.
6. Определение места и срока хранения копии протокола (решение) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	4296,05 96,41%	-	159,90 3,59%	Определить место и срок хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.

Приложения к протоколу № 1/2023 от 30.05.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Наб. Нефтяников 6а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 13.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 13.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6а по ул. Наб. Нефтяников, г. Ухта - 124 экз., 248 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ А.А. Сапожников  
дата ( 30 мая 2023 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Т. А. Томилова  
дата ( 30 мая 2023 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ В.В.Бондарь  
дата ( 30 мая 2023 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ М. В. Чупров  
дата ( 30 мая 2023 г.)  
\_\_\_\_\_ Т. А. Томилова  
дата ( 30 мая 2023 г.)  
\_\_\_\_\_ В.В.Бондарь  
дата ( 30 мая 2023 г.)