

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, Октябрьская д.23

от 27 июня 2022 г.

рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.23, во дворе дома.

Сроки проведения общего собрания: 17 мая 2022 г. - 17 июня 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 27 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): представителем управляющей компании.

Инициатор общего собрания: ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН № 1071102001695 от 27.04.2015 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 540,80 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 540,80 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 503,70 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 2 146,35 голосами, что составляет 60,62 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О сохранении договорных отношений с ООО «Региональный оператор Севера».
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО «Региональный оператор Севера».
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества.
7. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
8. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Кораков Евгений Леонидович	2 146,35 100%	-	-	Ваша кандидатура Кораков Евгений Леонидович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Сапетко Анастасия Анатольевна	1 977,25 92,12%	169,10 7,88%	-	Предлагаемая Вами кандидатура Сапетко Анастасия Анатольевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Кораков Евгений Леонидович	2 062,55 96,10%	35,70 1,66%	-	Ваша кандидатура Кораков Евгений Леонидович
	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	781,00 36,39%	1212,95 56,51%	104,30 4,86%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О сохранении договорных отношений с ООО «Региональный оператор Севера».	3.1. Сохранить договорные отношения МКД № 23 по ул. Октябрьская с ООО «Региональный оператор Севера» и утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 35,04 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	46,40 2,16%	2099,95 97,84%	-	Решение не принято
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера".	4.1. С 00 час. 00 мин. "17 " июня 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера».	2 146,35 100%	-	-	С 00 час. 00 мин. "17 " июня 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера».
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	5.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	2 146,35 100%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты ООО «УПРАВДОМ» (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО «УПРАВДОМ», в т.ч. состав общего имущества.	6.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 642,65 76,53%	-	503,70 23,47%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
7. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	7.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская дом № 23, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	7.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 146,35 100%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату				
	7.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 7,06 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УПРАВДОМ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.	-	2 146,35 100%	-	Решение не принято

8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 642,65 76,53%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	2 146,35 100,00%	-	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Решение не принято
	10.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				
	10.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Решение не принято
10.3. О полномочиях Совета МКД					

	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 594,55 45,03%	503,70 14,23%	48,10 1,36%	Решение не принято
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 642,65 76,53%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить место и сроки хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев, в ООО «УПРАВДОМ».	177,30 8,26%	1044,60 48,67%	924,45 43,07%	Определить место и сроки хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев, в ООО «УПРАВДОМ».

Приложения к протоколу № 1/2022 от 27.06.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская д. 23, ООО «Региональный оператор Севера» - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Октябрьская д. 23, ООО «УПРАВДОМ» - 1 экз., 1 л.
- 4) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 5) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект договора управления МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №23 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 32 экз., 64 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Е.Л.Кораков  
Дата ( 27 июня 2022 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

А.А.Сапетко  
Дата ( 27 июня 2022 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Е.Л.Кораков  
Дата ( 27 июня 2022 г.)