

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Октябрьская д.23

от 31 августа 2022 г.
рег. № 2/2022

Место проведения общего собрания: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д.23 во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 22 августа 2022 г. - 31 августа 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): с 22.08.2022г. по 31.08.2022г. Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 540,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 540,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 503,7 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2 285,55 голосами, что составляет 64,55% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Кораков Евгений Леонидович	2 255,65 98,69%	29,90 1,31%	-	Ваша кандидатура Кораков Евгений Леонидович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Сольникова Инна Сергеевна	2 255,65 98,69%	29,90 1,31%	-	Ваша кандидатура Сольникова Инна Сергеевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Кораков Евгений Леонидович	2 255,65 98,69%	29,90 1,31%	-	Ваша кандидатура Кораков Евгений

	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	2 255,65 98,69%	29,90 1,31%	-	Леонидович, Сапетко Анастасия Анатольевна,
	2.1.3. Сольникова Инна Сергеевна	2 255,65 98,69%	29,90 1,31%	-	Сольникова Инна Сергеевна
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией.	3.1. С 00 час. 00 мин. " 01 " сентября 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией.	1 751,95 76,65%	503,70 22,04%	29,90 1,31%	С 00 час. 00 мин. " 01 " сентября 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.	1 751,95 76,65%	29,90 1,31%	503,70 22,04%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты с ООО "УПРАВДОМ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 716,05 75,08%	29,90 1,31%	539,60 23,61%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Октябрьская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская дом № 23, а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 714,15 75,00%	67,70 2,96%	503,70 22,04%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить Перечень работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 23 по ул.Октябрьская г.Ухты				

	<p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 7,06 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «Управдом» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 23 по ул.Октябрьская г.Ухты.</p> <p>Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	1 443,45 63,16%	130,40 5,71%	711,70 31,14%	<p>Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 7,06 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «Управдом» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 23 по ул.Октябрьская г.Ухты.</p> <p>Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>
<p>7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	2 209,95 96,69%	45,70 2,00%	29,90 1,31%	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 249,60 54,67%	543,60 23,78%	492,35 21,54%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:					
	9.1.1. Тютенко Регина Сергеевна	1 710,75 74,85%	398,00 17,41%	176,80 7,74%	Ваша кандидатура Ермоленко Николай Михайлович, Пасичник Богдан Викторович, Кит Евгений Андреевич, Тютенко Регина Сергеевна	
	9.1.2. Ермоленко Николай Михайлович	2 224,35 97,32%	14,80 0,65%	46,40 2,03%		
	9.1.3. Пасичник Богдан Викторович	2 163,75 94,67%	121,80 5,33%	-		
	9.1.4. Кит Евгений Андреевич	2 151,15 94,12%	134,40 5,88%	-		
	9.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	9.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
	9.2.1. Ермоленко Николай Михайлович	2 240,85 98,04%	44,70 1,96%	-	Ваша кандидатура Ермоленко Николай Михайлович	
	9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
9.3. О полномочиях Совета МКД						

	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 781,85 50,32%	503,70 14,23%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	9.4. О полномочиях председателя Совета МКД				
	9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты Ермоленко Николая Михайловича, собственника кв. № 48, 49, 50 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты.	1 751,95 76,65%	533,60 23,35%	-	Наделить председателя Совета МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты Ермоленко Николая Михайловича, собственника кв. № 48, 49, 50 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УПРАВДОМ» от имени собственников помещений МКД № 23 по ул. Октябрьская, г.Ухты.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 781,85 77,96%	503,70 22,04%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД в сроки, определенные жилищным законодательством.

11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.	1 751,95 76,65%	533,60 23,35%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование ООО "УПРАВДОМ" в течении 6 месяцев.
---	---	--------------------	------------------	---	---

Приложения к протоколу № 2/2022 от 31.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.23 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 01.08.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 01.08.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 23 по ул. Октябрьская, г. Ухта - 42 экз., 84 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____

А.А. Сапожников
дата (31 августа 2022 г.)

Председатель собрания: _____

Е. Л. Кораков
дата (31 августа 2022 г.)

Секретарь собрания: _____

И. С. Сольникова
дата (31 августа 2022 г.)

Счетная комиссия: _____

Е. Л. Кораков
дата (31 августа 2022 г.)

А. А. Сапетко
дата (31 августа 2022 г.)

И. С. Сольникова
дата (31 августа 2022 г.)

Судьями *И.Н. Ермоленко*
8.08.2022