

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 02 " декабря 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Рузаева Анна Григорьевна, собственник квартиры № 27.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	14 ноября 2019г. - 28 ноября 2019г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	14 ноября 2019 года в 17 час. 00 мин. в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором собрания, через почтовые ящики кв. № 27, 51, 84 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 5350,0 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, 2794,58 голосами, что составляет 52,24% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении экспертизы крыши МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты (в связи с изменением с 25.10.2019 "Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Коми").
4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1. Избрать председателем собрания Рузаеву Анну Григорьевну, собственника квартиры № 27	2480,18 88,75%	69,80 2,50%	158,00 5,65%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Треер Ирину Евгеньевну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2295,48 82,14%	140,10 5,01%	158,00 5,65%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Рузаеву Анну Григорьевну, собственника квартиры № 27	2358,98 84,41%	139,50 4,99%	158,00 5,65%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Треер Ирину Евгеньевну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2277,28 81,49%	209,80 7,51%	158,00 5,65%	Решение принято

3. О проведении экспертизы крыши МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты (в связи с изменением с 25.10.2019 "Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Коми").


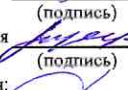

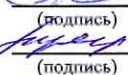
ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В связи с изменением с 25.10.2019 "Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Коми" принять решение о проведением за счет средств собственников экспертизы крыши МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты с определением ее физического износа; утвердить финансирование на проведение данных работ в размере 50 000,00 руб. с расщоткой платежа на 3 месяца, из расчета 3,12 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с января 2020 года. Решение вступает в силу при условии положительного решения по п.3 повестки дня общего собрания, проводимого в период с 02.11.2019 по 02.12.2019.	1597,58 57,17%	543,70 19,46%	582,70 20,85%	Решение принято

4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001.	2497,38 89,37%	139,80 5,00%	70,20 2,51%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2019 от 02.12.2019:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		А.Г. Рузаева	02.12.2019
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		И.Е. Треер	02.12.2019
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия общего собрания:		А.Г. Рузаева	02.12.2019
	(подпись)		(дата)
		И.Е. Треер	02.12.2019
	(подпись)		(дата)