

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 21 " августа 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Рузаева Анна Григорьевна, собственник квартиры № 27.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	18 июля 2020г. - 18 августа 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	30 июля 2020г. в 17 час. 30 мин. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания и ООО "УПРАВДОМ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gostcestr.ru) 5350,3 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2746,40 голосами, что составляет 51,33% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты (ремонт кровли; косметический ремонт подъезда № 1; обустройство контейнерной площадки, ремонт пола в тамбурах); определение размера и способа его финансирования.
5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.
10. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
11. Об организации видеонаблюдения придомовой территории.
12. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1. Избрать председателем собрания Рузаеву Анну Григорьевну, собственника кв. № 27.	2223,90 80,98%	69,80 2,54%	330,30 12,03%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Лебедеву Александру Александровну, собственника кв. № 84.	2135,80 77,77%	69,80 2,54%	417,90 15,22%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Коринецкую Екатерину Ильиничну, собственника кв. № 80.	2153,30 78,40%	17,50 0,64%	330,30 12,03%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Рузаеву Анну Григорьевну, собственника кв. № 27.	2082,00 75,81%	0,00 0,00%	330,30 12,03%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Лебедеву Александру Александровну, собственника кв. № 84.	1993,90 72,60%	87,50 3,19%	277,80 10,12%	Решение принято

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору управления), с определением размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 31,28 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ.	1873,70 68,22%	384,70 14,01%	314,30 11,44%	Решение принято

Справочно: плата за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества (ранее -ОДН) определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и, согласно п.29 ПП РФ № 491, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты (ремонт кровли; косметический ремонт подъезда № 1; обустройство контейнерной площадки, ремонт пола в тамбурах); определение размера и способа его финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте кровли (3 под.) и утвердить финансирование в размере 73280,23 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,14 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1504,00 54,76%	683,50 24,89%	435,60 15,86%	Решение принято
4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем (косметическом) ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 289789,91 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,51 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1084,40 39,48%	892,50 32,50%	576,70 21,00%	Решение не принято
4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте контейнерной площадки (демонтаж существующего кирпичного ограждения и устройство ограждения из профнастила) и утвердить финансирование в размере 44300,48 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,69 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1487,60 54,17%	734,70 26,75%	524,10 19,08%	Решение принято
4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте покрытия бетонных полов тамбуров подъездов № 1-3 (восстановление напольной плитки) и утвердить финансирование в размере 13230,81 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	1857,00 67,62%	523,80 19,07%	365,60 13,31%	Решение принято

5. Переизбрание совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
5.1. Избрать в Совет МКД Рузаеву Анну Григорьевну, собственника кв. № 27.	2014,80 73,36%	227,80 8,29%	330,10 12,02%	Решение принято
5.2. Избрать в Совет МКД Лебедеву Александру Александровну, собственника кв. № 84.	1749,30 63,69%	87,50 3,19%	330,10 12,02%	Решение принято
5.3. Избрать в Совет МКД Коринецкую Екатерину Ильиничну, собственника кв. № 80.	1872,00 68,16%	87,50 3,19%	400,40 14,58%	Решение принято

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Из состава совета выбрать председателем совета Рузаеву Анну Григорьевну, собственника кв. № 27.	2135,90 77,77%	227,80 8,29%	259,80 9,46%	Решение принято

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2153,70 40,25%	384,30 7,18%	208,40 3,90%	Решение не принято

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, п.29 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, и включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1854.80 67,54%	331.80 12,08%	489.20 17,81%	Решение принято

9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
9.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. Денжные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	1884.15 35,22%	409.95 7,66%	348.00 6,50%	Решение не принято
9.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. Денжные средства, полученные в результате передачи в пользование общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании решения общего собрания собственников помещений МКД или решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	1697.20 31,72%	682.70 12,76%	192.40 3,60%	Решение не принято
9.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	2029.80 37,94%	472.60 8,83%	173.40 3,24%	Решение не принято

10. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.	1950.05 36,45%	237.15 4,43%	139.90 2,61%	Решение не принято

АКТ

Настоящий акт составлен о том, что Лебедева Александра Александровна и Коринецкая Екатерина Ильинична не имеют возможности подписаться в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты № 1/2020 от 21.08.2020 ввиду выезда за пределы города.



А.Г. Рузаева, инициатор общего собрания

