

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Сидорова д.3

от 5 сентября 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул. Сидорова, д.3 во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 19 августа 2022 г. - 31 августа 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 5 сентября 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): 2022г. по 31.08.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: ООО "УПРАВДОМ" (ОГРН 1151101005461) в лице директора А.А. Сапожникова

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 350,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 3147,5 голосами, что составляет 58,83% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Сидорова г.Ухты.
5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
6. Переизбрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

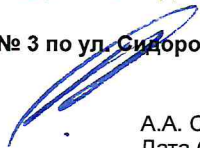





Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Рочев Игорь Сергеевич	2991,2 95,04%	34,40 1,09%	121,90 3,87%	Избрать председателя общего собрания Рочев Игорь Сергеевич
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Емельянов Вячеслав Николаевич	3025,6 96,13%	-	121,90 3,87%	Избрать секретаря общего собрания Емельянов Вячеслав Николаевич
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Вокуев Станислав Алексеевич	2832,60 90,00%	-	262,2 8,33%	Избрать счетную комиссию общего собрания Вокуев Станислав Алексеевич, Перепечёных Елена Петровна, Сапетко Анастасия Анатольевна
	2.1.2. Перепечёных Елена Петровна	2448,70 77,8%	34,40 1,09%	332,40 10,56%	
	2.1.3. Сапетко Анастасия Анатольевна	2359,2 74,95%	139,30 4,43%	384,90 12,23%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Сидорова дом № 3, а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,28 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Без увеличения размера платы за содержание и ремонт общего имущества выполнить работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ремонту заполнения швов стеновых панелей кв. № 4, 20 сумму 11 200 руб.; - по ремонту кровли рулонной с промазкой мастикой битумно-резиновой 2 подъезд кв. № 62, 63, 3 подъезд кв. № 88 на сумму 138 904,50 руб.; - по ремонту бетонной отмостки с устройством подстилающего слоя из щебня фасад со стороны подъездов 1, 2, главный фасад 2, 3 подъезд на сумму 127 265,92 руб. <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	2554,9 81,17%	402,00 12,77%	121,10 3,85%	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,28 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Без увеличения размера платы за содержание и ремонт общего имущества выполнить работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ремонту заполнения швов стеновых панелей кв. № 4, 20 сумму 11 200 руб.; - по ремонту кровли рулонной с промазкой мастикой битумно-резиновой 2 подъезд кв. № 62, 63, 3 подъезд кв. № 88 на сумму 138 904,50 руб.; - по ремонту бетонной отмостки с устройством подстилающего слоя из щебня фасад со стороны подъездов 1, 2, главный фасад 2, 3 подъезд на сумму 127 265,92 руб. <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Сидорова г.Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 3 по ул. Сидорова г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>4.1.1. В целях создания безопасных и комфортных условий проживания принять решение об организации видеонаблюдения придомовой территории (цифровое видеонаблюдение WARNAX — это круглосуточный мониторинг объекта без покупки оборудования и расходов на его установку; монтаж и текущее обслуживание видеочасти за счет тарифа сервиса; доступ к каждой камере осуществляется через мобильное приложение WARNAX; архив видео доступен в смартфоне с возможностью сохранения в личном архиве); уполномочить управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ» заключить от имени собственников помещений в МКД, договор на предоставление услуги видеонаблюдения на срок не менее 2-х лет, стоимость услуги видеонаблюдения и недельного архива составляет 1,63 руб. за м2 в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО «УПРАВДОМ» с момента монтажа и ввода в эксплуатацию оборудования.</p>	1472,65 46,79%	1518,55 48,25%	156,30 4,96%	<p>Не принято</p>

	4.1.2. Принять решение о ремонте 1, 2, 3 подъездов с тамбуром и утвердить финансирование в размере 2 101 322,59 руб., с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 10,91 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены единовременно в платежном документе за последний расчетный период.	2031,95 64,56%	680,10 21,61%	279,40 8,88%	Принять решение о ремонте 1, 2, 3 подъездов с тамбуром и утвердить финансирование в размере 2 101 322,59 руб., с рассрочкой платежа на 36 месяцев, из расчета 10,91 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. В случае досрочного расторжения договора управления МКД, до истечения 36-ти месяцев, предоставление рассрочки прекращается. Остатки денежных средств, подлежащие начислению, будут предъявлены единовременно в платежном документе за последний расчетный период.
5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	5.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	2728,90 86,70%	244,25 7,76%	174,35 5,54%	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
6. Переизбрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	6.1. Переизбрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	6.1.1. Вокуев Станислав Алексеевич	2779,80 88,32%	-	315,00 10,01%	Переизбрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Вокуева Станислава Алексеевича, Емельянова Вячеслава Николаевича, Перепечёных Елену Петровну, Рочева Игоря Сергеевича, Ширкову Татьяну Валерьевну
	6.1.2. Емельянов Вячеслав Николаевич	2902,90 92,23%	-	244,60 7,77%	
	6.1.3. Перепечёных Елена Петровна	2675,20 84,99%	34,40 1,09%	244,60 7,77%	
	6.1.4. Рочев Игорь Сергеевич	2799,00 88,93%	34,40 1,09%	244,60 7,77%	
	6.1.5. Ширкова Татьяна Валерьевна	2623,60 83,36%	175,70 5,58%	174,10 5,53%	
	6.2. Переизбрать председателем Совета многоквартирного дома				
	6.2.1. Рочев Игорь Сергеевич	2747,7 87,3%	34,40 1,09%	174,40 5,54%	Переизбрать председателем Совета многоквартирного дома: Рочева Игоря Сергеевича
	6.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	6.3. О полномочиях Совета МКД				
6.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2729,60 51,02%	261,50 4,89%	103,90 1,94%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".	2939,10 93,38%	35,0 1,11%	103,90 3,30%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 31.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Сидорова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Сидорова 3 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 09.08.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Сидорова, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 09.08.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3 по ул. Сидорова, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Сидорова, г. Ухта - 73 экз., 146 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		А.А. Сапожников Дата (31.08.2022г.)
Председатель собрания:		И.С. Рочев дата (31 августа 2022 г.)
Секретарь собрания:		В.Н. Емельянов дата (31 августа 2022 г.)
Счетная комиссия:		С.А. Вокуев дата (31 августа 2022 г.)
		Б.П. Перепечёных дата (31 августа 2022 г.)
		А.А. Сапетко дата (31 августа 2022 г.)